



УКРАЇНА

КОЗЕЛЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

(дев'ята сесія восьмого скликання)

28 травня 2021 року
смт. Козелець

№12-9/VIII

Про надання згоди на безоплатне прийняття
з державної у комунальну власність
об'єкта нерухомого майна

Відповідно до Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» (зі змінами), керуючись пунктом 5 статті 60, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада вирішила:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття з державної у комунальну власність Козелецької селищної територіальної громади, в особі Козелецької селищної ради, об'єкта нерухомого майна амбулаторії загальної практики сімейної медицини по вул. Розумовських, 2 б в с. Лемеші Чернігівського району Чернігівської області (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2180326074220, об'єкт розташований на земельній ділянці площею 0,2 га, кадастровий номер земельної ділянки: 7422085001:66:052:0002) із зобов'язанням використовувати майно за цільовим призначенням, а саме виключно для розміщення закладу охорони здоров'я (амбулаторії) та не відчужувати у приватну власність.

2. Рішення сорок четвертої сесії селищної ради восьмого скликання від 20 жовтня 2020 року № 141-44/VIII «Про надання згоди на прийняття з державної у комунальну власність Козелецької об'єднаної територіальної громади в особі Козелецької селищної ради об'єкта нерухомого майна» вважати таким, що втратило чинність.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, будівництва, земельних відносин та питань надзвичайних ситуацій.

Селищний голова

В.П. Бригинець

Техніко-економічне обґрунтування доцільності передачі з державного в комунальну власність об'єкта нерухомого майна по вулиці Розумовських, 2 б с. Лемеші Чернігівського району Чернігівської області

Це техніко-економічне обґрунтування розроблено на виконання вимог Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та відповідно до Методичних рекомендацій щодо розроблення техніко-економічного обґрунтування забезпечення ефективного використання об'єктів права державної та комунальної власності, що пропонуються до передачі, затверджених наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 27.12.2013 № 1591.

Загальна характеристика об'єкта передачі

1. Назва: об'єкт нерухомого майна амбулаторія загальної практики сімейної медицини (на 1-2 лікарів) по вул. Розумовських, 2б, с. Лемеші, Чернігівського району Чернігівської області.
2. Місцезнаходження: вул. Розумовських, 2б, с. Лемеші, Чернігівського району Чернігівської області, 17052.
3. Форма власності майна – державна.
4. Цільове призначення: розміщення закладу охорони здоров'я (амбулаторії).
5. Власник комплексу будівель: Управління капітального будівництва Чернігівської обласної державної адміністрації, код в ЄДРПОУ 04014246, адреса: вул. Єлецька, буд. 11, м. Чернігів, 14000.
6. Балансова вартість: первісна вартість складає 5 043,412 тис. грн, залишкова вартість майна становить 5 043,412 тис. гривень.
7. Площа забудови складає 254,4 м², загальна площа об'єкта становить 196,7 м². Будівля розташована на земельній ділянці площею 0,2 га, кадастровий номер: 7422085001:66:052:0002.

Обґрунтування доцільності передачі

Метою передачі нерухомого майна у комунальну власність Козелецької селищної територіальної громади є створення в громаді доступної, сучасної медицини, яка забезпечить велику якість і результативність надання медичних послуг, відповідно до встановлених стандартів та запитів населення. Забезпечення якісними медичними послугами жителів громади, які проживають у віддалених селах Козелецької селищної територіальної громади.

Лемешівський старостинський округ входить до складу Козелецької селищної територіальної громади на території якого була побудована нова будівля амбулаторії. Серед усіх старостинських округів громади даний старостинський округ налічує в собі найбільшу кількість сіл, а саме: с. Лемеші, с. Горбачі, с. Пісоцьке, с. Боярівка, с. Шолойки, с. Шапіхи та с. Шуляки.

Населення Лемешівського старостинського округу становить 797 осіб, серед яких 200 осіб це люди, яким більше ніж 60 років, що складає 25% від загальної кількості населення округу.

Транспортне сполучення Лемешівського старостинського округу з районним центром Козелець, де знаходиться центральна районна лікарня, майже відсутнє. Громадяни змушені самотужки діставатися до селища, щоб отримати певні медичні послуги. Пенсіонерам, які проживають у віддалених селах даного старостинського округу, треба докласти не малих зусиль аби дістатися до районного центру. Медична галузь громади потребує кардинальних змін щодо надання належних медичних послуг, особливо людям похилого віку, які проживають на території Лемешівського старостинському округу.

Відкриття нової амбулаторії дасть можливість вирішити багато питань і проблем у сфері медицини громади, зокрема:

- покращення умов проживання мешканців громади;
- підвищення доступності та якості медичного обслуговування у сільській місцевості.

Після передачі з державної в комунальну власність об'єкта нерухомого майна (амбулаторії) плануються щорічні витрати за рахунок місцевого бюджету на утримання медичного закладу у сумі 40,00 тис. грн, а саме на оплату комунальних послуг та за рахунок інших джерел. Затрачені витрати не потребуватимуть коштів з місцевого та державного бюджету.

Передача з державної у комунальну власність об'єкта нерухомого майна (амбулаторії) є реалізацією реформи сільської медицини.

Головний спеціаліст з питань
комунальної власності

О.П.Бреус