



УКРАЇНА

**КОЗЕЛЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

(третя сесія восьмого скликання)

29 грудня 2020 року
смт. Козелець

№ 54-3/VIII

Про передачу в оренду без
проведення конкурсу нежитлової
будівлі комунальної власності
Козелецької селищної ради

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, з метою врегулювання правових, економічних і організаційних відносин, пов'язаних з передачею майна в оренду, що перебуває в комунальній власності Козелецької селищної ради та рекомендації постійної комісії селищної ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, будівництва, земельних відносин та питань надзвичайних ситуацій, керуючись ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, селищна рада вирішила:

1. Передати в оренду Головному управлінню Пенсійного фонду України в Чернігівській області без проведення конкурсу нежитлову будівлю загальною площею 404,5 кв. м., що належить до комунальної власності Козелецької селищної ради, що знаходиться за адресою: смт. Козелець, вул. Незалежності, 3 з метою розміщення апарату Головному управлінню Пенсійного фонду України в Чернігівській області для забезпечення реалізації державної політики з питань пенсійного забезпечення та ведення обліку осіб, які підлягають загальнообов'язковому державному соціальному страхуванню.

2. Встановити плату за оренду вищевказаного майна у розмірі одна гривня в рік.

3. Селищному голові укласти договір оренди в установленому порядку згідно з пунктом 1 та 2 цього рішення.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, будівництва, земельних відносин та питань надзвичайних ситуацій.

Селищний голова

В.П. Бригинець

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Козелецької селищної ради «Про передачу в оренду без
проведення конкурсу нежитлової будівлі комунальної власності
Козелецької селищної ради»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Козелецької селищної ради належить здійснення повноважень Козелецької територіальної громади щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Козелецькою селищною радою опрацьовано заяву Головного управління Пенсійного фонду України в Чернігівській області щодо розгляду питання про передачу в оренду нежитлової будівлі, що належить до комунальної власності Козелецької територіальної громади, оскільки дана державна установа вже є орендарем нежитлової будівлі у попереднього орендодавця. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування комунальне майно Козелецької селищної ради без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Козелецької селищної ради укласти договір оренди відповідно до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності Козелецької селищної ради, затвердженої рішенням тридцятої сесії селищної ради сьомого скликання від 12 липня 2019 року №14-30/VII.

На засіданні постійної комісії Козелецької селищної ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, будівництва, земельних відносин та питань надзвичайних ситуацій погоджено питання надання в оренду без проведення конкурсу Головному управлінню Пенсійного фонду України в Чернігівській області нежитлової будівлі № 3 по вулиці Незалежності в смт. Козелець, загальною площею 404,5 кв. м.

Враховуючи наведене, а також враховуючи рекомендації постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, будівництва, земельних відносин та питань надзвичайних ситуацій від 28.12.2020 року та підготовленого проєкту рішення Козелецької селищної ради про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлової будівлі №3 по вул. Незалежності в смт. Козелець, загальною площею 404,5 кв. м Головному управлінню Пенсійного фонду України в Чернігівській області та про укладання Козелецькою селищною радою відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проєкт підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна Козелецької селищної ради та забезпечення

приміщеннями Головного управління Пенсійного фонду України в Чернігівській області.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 6 та 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлову будівлю, що належить до комунальної власності Козелецької селищної ради.

Згідно з пунктом 2 доручається голові Козелецької селищної ради від імені селищної ради укласти в установленому порядку договір оренди нежитлової будівлі, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету Козелецької селищної ради.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення селищем Козелець місцевих функцій та забезпечення приміщеннями Головного управління Пенсійного фонду України в Чернігівській області.