



УКРАЇНА

КОЗЕЛЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

(тринадцята сесія восьмого скликання)

27 серпня 2021 року
смт. Козелець

№ 52-13/VIII

Про передачу в оренду нерухомого майна
комунальної власності Козелецької селищної ради

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», з метою підвищення ефективності використання об'єктів нерухомого майна комунальної власності Козелецької селищної ради, керуючись статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада вирішила:

1. Передати в оренду без проведення аукціону об'єкт нерухомого майна комунальної власності Козелецької селищної ради, а саме: частину нежитлової будівлі, що знаходиться за адресою: вул. Соборності, буд. 86 б, смт. Козелець, Чернігівська область для Чернігівського районного територіального центру комплектування та соціальної підтримки відділу розміщеного в смт.Козелець.

2. Визначити умови оренди об'єкта нерухомого майна комунальної власності, згідно додатку.

3. Відділу земельних відносин та комунальної власності Козелецької селищної ради забезпечити виконання заходів, пов'язаних з передачею в оренду вищезазначеного майна без проведення аукціону, опублікуванням в електронній торговій системі договору оренди відповідно до вимог законодавства України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, будівництва, земельних відносин та питань надзвичайних ситуацій.

Селищний голова

В.П. Бригинець

Додаток
до рішення тринадцятої сесії
Козелецької селищної ради
восьмого скликання
від 27 серпня 2021 року
№ 52-13/VIII

Умови та додаткові умови передачі в оренду
комунального майна Козелецької селищної ради

Назва об'єкта	Частина нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: Чернігівська обл., смт. Козелець, вул. Соборності, 86 б
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел. та електронна пошта)	Козелецька селищна рада, код ЄДРПОУ 04412419, вул. Ф. Сидорука, 9, смт. Козелець, Чернігівська обл., тел. (04646) 2-13-67, електронна адреса: info@kozsr.gov.ua
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел. та електронна пошта)	Козелецька селищна рада, код ЄДРПОУ 04412419, вул. Ф. Сидорука, 9, смт. Козелець, Чернігівська обл., тел. (04646) 2-13-67, електронна адреса: info@kozsr.gov.ua
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Бреус Оксана Петрівна, тел. (04646) 2-13-67, e-mail: oksanabrueus@ukr.net вул. Соборності, 27, смт. Козелець, Чернігівська обл. у робочі дні з 8:00 до 17:00, обідня перерва з 13:00 до 14:00.
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік другого типу
Ринкова вартість об'єкта	Ринкова вартість згідно експертної незалежної оцінки - 2635430,56 грн. станом на 06.05.2021 р..
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	4 роки 11 місяців

Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутня
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Не потребує
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Без права суборенди
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Додається окремим файлом
Загальна площа об'єкта	927,0 кв.м.
Корисна площа об'єкта	907,9 кв.м.
Інформація про арешти майна / застави	Відсутня
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	<p>Частина будівлі з двадцяти п'яти кімнат, коридорів, сходових площадок, вестибюлю, санвузла та підвального приміщення, загальною площею 927,0 кв.м., робочою площею 907,9 кв.м. на I та II поверсі нежитлової будівлі.</p> <p>Об'єкт оренди є частиною першого та другого поверху двоповерхової будівлі, розташованої в центральній частині селища Козелець. Вхід до об'єкта оренди виключно через вхід загального користування.</p>
Технічний стан об'єкта <i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>	<p>Перебуває в придатному для використання стані.</p> <p>Об'єкт оренди забезпечено електропостачанням, водопостачанням, водовідведенням, опаленням та телефонним зв'язком.</p>
Поверховий план об'єкта або план поверху	Додається окремим файлом
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” <i>якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років</i>	—
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт може бути використаний для розміщення установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг – якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Витрати на комунальні послуги компенсуються на основі окремого договору пропорційно займаних площ та кількості електроприладів
Умови оренди майна.	
Орендна плата	1 грн. без урахування ПДВ (п.13 Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630)
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів	Кошти за Об'єкт оренди перераховуються: на казначейський (бюджетний) рахунок Отримувач :ГУК у Чернігівській обл./тг с-щ Козел/22080402 ЄДРПОУ - 37972475 р/р UA548999980334129850000025657
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	Відсутні
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту	Ремонт за окремим зверненням орендаря

орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам <u>статті 4</u> Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". Потенційний орендар надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".
Копія охоронного договору, – якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, – також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Відсутній
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Відсутня

Секретар селищної ради

С.Л. Великохатній