



УКРАЇНА

**КОЗЕЛЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**КОЗЕЛЕЦЬКОГО РАЙОНУ**

**ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

(шістнадцята сесія восьмого скликання)

31 травня 2018 року  
смт. Козелець

№ 13- 16/VIII

Про створення органу приватизації житлового фонду, затвердження Положення про орган приватизації житлового фонду та зразка бланку свідоцтва про право власності на нерухоме майно

З метою реалізації права громадян на приватизацію житла, забезпечення виконання повноважень виконавчих органів селищної ради, здійснення контролю за додержанням чинного законодавства щодо питань приватизації державного житлового фонду, відповідно до ст. 8 Закону України „Про приватизацію державного житлового фонду” від 19 червня 1992 року, ст. 16 Житлового кодексу Української РСР від 30.06.1983 № 5464-Х, Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженим наказом міністерства Житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 року № 396, керуючись п. 30 ст. 26, ст. 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, селищна рада вирішила:

1. Визнати виконавчий комітет Козелецької селищної ради органом приватизації житлового фонду, що перебуває у комунальній власності селищної ради.

2. Затвердити Положення про орган приватизації житлового фонду, який перебуває в комунальній власності Козелецької селищної ради (додаток 1).

3. Затвердити зразок бланку свідоцтва про право власності на квартири (одноквартирні будинки) для видачі громадянам органом приватизації житлового фонду Козелецької селищної ради (додаток 2).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, будівництва, земельних відносин та питань надзвичайних ситуацій та постійну комісію з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Селищний голова

О.Б. Дмитренко

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про орган приватизації житлового фонду, який перебуває у комунальній власності Козелецької селищної ради**

Положення розроблено відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» і визначає правові основи, повноваження, порядок діяльності органу приватизації та порядок передачі квартир (будинків, житлових приміщень в гуртожитку) у власність громадян.

#### **1. Загальні положення, склад і порядок роботи**

1. Органом приватизації житлового фонду (надалі - орган приватизації), що перебуває у комунальній власності Козелецької селищної ради, є виконавчий комітет Козелецької селищної ради.

2. Орган приватизації діє з метою розгляду питань щодо передачі у власність громадянам квартир у багатоквартирних будинках, одноквартирних будинків та житлових приміщень в гуртожитку, які використовуються громадянами на підставі договору найму у спосіб та на умовах, визначених Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду».

3. Орган приватизації є колегіальним органом, що діє на громадських засадах.

4. Засідання органу приватизації проводяться по мірі надходження заяв, але не рідше одного разу на місяць. Засідання є правомочним, якщо на ньому присутні 1/2 членів від загального складу. Рішення приймається простою більшістю голосів.

5. Очолює орган приватизації голова виконавчого комітету – селищний голова.

6. Передача квартир (будинків, житлових приміщень в гуртожитку) у власність громадян здійснюється відповідно до діючого законодавства України на підставі рішення органу приватизації, що приймається не пізніше одного місяця з дня одержання заяви громадянина.

7. Збір, реєстрацію, підготовку та оформлення документів про передачу у власність громадян квартир (будинків, житлових приміщень в гуртожитку) здійснює керуючий справами виконавчого комітету, який виконує функції секретаря органу приватизації.

8. Право на приватизацію житлових приміщень в гуртожитку мають громадяни, які не мають власного житла, більше п'яти років на законних

підставах зареєстровані за місцем проживання у гуртожитку та фактично проживають у них.

9. Передача займаних квартир (будинків, житлових приміщень в гуртожитку) в приватну (для одиноких наймачів) та у спільну (сумісну або часткову) власність здійснюється за письмовою згодою всіх повнолітніх (віком від 18 і більше років) членів сім'ї з обов'язковим визначенням уповноваженого власника квартири (будинку, житлового приміщення в гуртожитку).

10. До членів сім'ї наймача включаються лише громадяни, які постійно мешкають у квартирі (будинку, житловому приміщенні в гуртожитку) разом з наймачем або за якими зберігається право на житло.

11. Передача житла у власність громадян здійснюється безоплатно, виходячи з розрахунку санітарної норми (21 квадратний метр загальної площі на наймача і кожного члена сім'ї та додатково 10 квадратних метрів на сім'ю).

12. Якщо загальна площа квартири (будинку), жилих приміщень у гуртожитку, кімнат у комунальних квартирах, що підлягають приватизації, перевищує площу, яку має право отримати сім'я наймача безоплатно, наймач здійснює доплату. Сума доплати визначається добутком розміру надлишкової загальної площі на вартість одного квадратного метра.

13. Оплата вартості надлишкової загальної площі приватизованого житла може провадитись громадянами у розстрочку на 10 років за умови внесення первинного внеску в розмірі не менше 10 відсотків суми, що підлягає виплаті. При цьому громадянин дає органу приватизації письмове зобов'язання про погашення суми вартості, що залишається несплаченою.

14. Незалежно від розміру загальної площі безоплатно передаються у власність громадян об'єкти, визначені статтею 6 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду"

## **2. Перелік документів і порядок їх оформлення при передачі житла у власність громадян**

15. Громадянин, який виявив бажання приватизувати займану ним і членами його сім'ї на умовах найму квартиру (одноквартирний будинок, житлове приміщення в гуртожитку), звертається в орган приватизації, де отримує бланк заяви та необхідну консультацію.

16. Заяву підписують всі повнолітні члени сім'ї. Згода тимчасово відсутніх членів сім'ї наймача на приватизацію квартири (будинку, житлового приміщення в гуртожитку) підтверджується письмово і додається до заяви.

17. При оформленні заяви на приватизацію квартири (будинку, житлового приміщення в гуртожитку) громадянин додає:

- довідку про склад сім'ї та займані приміщення від комунального підприємства, у довідці вказуються члени сім'ї наймача, які зареєстровані (прописані) та мешкають разом з ним, а також тимчасово відсутні особи, за

якими зберігається право на житло, відомості про займані наймачем приміщення та їх площу згідно технічного паспорта;

- оригінал та копію технічного паспорта на квартиру (будинок, житлове приміщення в гуртожитку), виготовленого БТІ;
- копію документа, на підставі якого громадянин набув право найму квартири (будинку, житлового приміщення в гуртожитку) (ордер, рішення та інше);
- копії паспортів повнолітніх членів сім'ї, копії свідоцтв про народження дітей;
- для громадян, які зареєстровані (прописані) у житловому приміщенні після 1993 року, документи, де вони проживали до цього часу і документи про те, чи за попереднім місцем проживання не брали участі у безоплатній приватизації житла.

18. Обов'язковими умовами видачі комунальним підприємством вказаних довідок є:

- відсутність заборгованості перед надавачами комунальних послуг, яка числиться за даною квартирою;
- відсутність на даний час приміщень, які самовільно захоплені мешканцем.

19. Оформлена заява на приватизацію квартири (будинку, житлового приміщення в гуртожитку) з доданими до неї документами подаються громадянином секретарю органу приватизації, який проводить її реєстрацію.

20. Зареєстрована заява з пакетом долучених документів подається на чергове засідання органу приватизації для подальшого її розгляду та вирішенні по суті.

21. Орган приватизації, в разі потреби, уточнює необхідні для розрахунків дані в залежності від складу сім'ї і розміру загальної площі квартири (будинку, житлового приміщення в гуртожитку), оформляє розрахунки та видає відповідне рішення.

22. При відповідності поданих документів нормам чинного законодавства орган приватизації приймає рішення про передачу житлових приміщень у власність громадян та видає свідоцтво про право власності встановленого зразка.

23. Свідоцтво на право власності на квартиру (будинок, житлових приміщень в гуртожитку) підлягає обов'язковій реєстрації відповідно до чинного законодавства.

24. Кожний громадянин, який приватизував займане ним житло безоплатно, з компенсацією чи з доплатою, вважається таким, що використав право на безоплатне одержання житла від держави. Одержання нового житла

у держави може здійснюватися на платній основі з використанням одержаних при приватизації житлових чеків.

### **3. Заключні положення**

22. Припинення діяльності органу приватизації здійснюється у встановленому законодавством порядку за рішенням сесії Козелецької селищної ради.

Додаток до Положення про орган приватизації  
житлового фонду, який перебуває в комунальній  
власності Козелецької селищної ради

Керівнику органу  
приватизації

\_\_\_\_\_ від наймача, що проживає  
за адресою \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я, по батькові)

\_\_\_\_\_ (телефон)\_\_\_\_\_

**ЗАЯВА**

Прошу оформити передачу в приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність квартири, жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (необхідне підкреслити), що займаю я \_\_\_\_\_ разом із членами сім'ї на умовах найму.

Згідно із Законами України "Про приватизацію державного житлового фонду" та "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків" моя сім'я має право на безоплатну приватизацію житла.

При оформленні квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі(необхідне підкреслити) у спільну часткову власність прошу передати у приватну власність членам сім'ї \_\_\_\_\_ у \_\_\_\_\_ рівних \_\_\_\_\_ частках:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Уповноваженим власником житла визначено

До заяви додаю:

1. Довідку про склад сім'ї та займані приміщення;
2. Документ, що підтверджує невикористання житлових чеків для приватизації державного житлового фонду;
3. \_\_\_\_\_;
4. \_\_\_\_\_.

Підпис наймача \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ року

Керівник підприємства  
по обслуговуванню житла  
М.П.

\_\_\_\_\_ (підпис)

Секретар селищної ради

Н.І. Лугина

Додаток 2  
до рішення шістнадцятої сесії  
Козелецької селищної ради  
восьмого скликання  
від 31 травня 2018 року № 13-16/VIII

**КОЗЕЛЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
КОЗЕЛЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СВІДОЦТВО  
про право власності на житло**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року № \_\_\_\_\_ смт. Козелець

Орган приватизації Козелецької селищної ради посвідчує, що

*Квартира № \_\_\_\_\_ в житловому будинку № \_\_\_\_\_ на вулиці/провулку  
\_\_\_\_\_ в с./смт \_\_\_\_\_*

*Козелецького району Чернігівської області*

-----  
*дійсно належить на праві приватної спільної часткової власності  
громадянину/громадянці \_\_\_\_\_*

*та членам його/її сім'ї:*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*Загальна площа квартири становить \_\_\_\_\_ кв.м*

*Житлова площа квартири становить \_\_\_\_\_ кв.м*

*Характеристика квартири та обладнання наведені у технічному  
паспорті, який є невід'ємною частиною цього Свідоцтва*

Квартиру приватизовано згідно із Законом України «Про приватизацію  
державного житлового фонду»

Свідоцтво видане на підставі розпорядження від «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ р. № \_\_\_\_\_

Керівник органу приватизації селищний  
голова

Секретар селищної ради

Н.І. Лугина