



УКРАЇНА

**КОЗЕЛЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ЧЕРНІГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

(вісімнадцята сесія восьмого скликання)

27 січня 2022 року  
смт. Козелець

№14-18/VIII

Про включення до Переліку другого типу та передачу в оренду комунального майна Козелецької селищної ради

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», розглянувши заяву Північно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Суми) від 03.12.2021 р. № 29547/12.8/8/21 щодо передачі в оренду майна та включення об'єкта оренди комунального майна Козелецької селищної ради до Переліку другого типу, керуючись статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада вирішила:

1. Включити до Переліку другого типу об'єкт оренди – нежитлові приміщення корисною площею 57,4 кв. м., загальною площею 87,8 кв.м., які знаходяться на першому поверсі двохповерхової нежитлової будівлі за адресою: смт. Козелець, вул. Соборності, 86 б.

2. Передати в оренду комунальне майно Козелецької селищної ради зазначене в пункті 1 цього рішення.

3. Визнати орендарем комунального майна Козелецької селищної ради – зазначеного в пункті 1 цього рішення, Північно-Східне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Суми).

4. Відділу земельних відносин та комунальної власності Козелецької селищної ради:

4.1. Опублікувати інформацію про об'єкт оренди, зазначений у пункті 1 цього рішення в електронній торговій системі.

4.2. Визначити умови оренди об'єкта нерухомого майна комунальної власності, згідно додатку.

5. Укласти з орендарем, зазначеним у пункті 3 цього рішення, договір оренди відповідно до діючого законодавства.

6. Головному спеціалісту з інформаційної діяльності загального відділу забезпечити оприлюднення на офіційному вебсайті інформацію про потенційний об'єкт оренди, щодо якого прийнято рішення про включення до Переліку другого типу.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, будівництва, земельних відносин та питань надзвичайних ситуацій.

Селищний голова

В.П. Бригинець

Додаток  
до рішення вісімнадцятої сесії  
Козелецької селищної ради  
восьмого скликання  
від 27 січня 2022 року  
№ 14-18/VIII

Умови та додаткові умови передачі в оренду  
комунального майна Козелецької селищної ради

|  |   |
|--|---|
| Назва об'єкта  | Частина нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: Чернігівська обл., смт. Козелець, вул. Соборності, 86 б   |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел. та електронна пошта)   | Козелецька селищна рада, код ЄДРПОУ 04412419, вул. Соборності, 27, смт. Козелець, Чернігівська обл., тел. (04646) 2-13-67, електронна адреса: <a href="mailto:info@kozsr.gov.ua">info@kozsr.gov.ua</a>  |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел. та електронна пошта)   | Козелецька селищна рада, код ЄДРПОУ 04412419, вул. Соборності, 27, смт. Козелець, Чернігівська обл., тел. (04646) 2-13-67, електронна адреса: <a href="mailto:info@kozsr.gov.ua">info@kozsr.gov.ua</a>  |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта | Бреус Оксана Петрівна, тел. (04646) 2-13-67,<br>e-mail: <a href="mailto:oksanabrueus@ukr.net">oksanabrueus@ukr.net</a><br>вул. Соборності, 27, смт. Козелець, Чернігівська обл.<br>у робочі дні з 8:00 до 17:00, обідня перерва з 13:00 до 14:00. |
| <b>Інформація про об'єкт оренди</b>  |   |
| Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди  | Перелік другого типу  |
| Ринкова вартість об'єкта   | Ринкова вартість згідно експертної незалежної оцінки - 2635430,56 грн. станом на 06.05.2021 р..   |
| Тип об'єкта  | Нерухоме майно  |
| Строк оренди / графік використання об'єкта   | 4 роки 11 місяців   |

|   |  |
|---|--|
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації  | Відсутня   |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача  | Не потребує  |
| Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" | Без права суборенди  |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)  | Додається окремим файлом   |
| Загальна площа об'єкта  | 87,8 кв.м.   |
| Корисна площа об'єкта   | 57,4 кв.м.   |
| Інформація про арешти майна / застави   | Відсутня   |
| Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів)      | Частина будівлі з чотирьох кімнат, загальною площею 87,8 кв.м., корисною площею 57,4 кв.м. на I поверсі нежитлової будівлі.<br><br>Об'єкт оренди є частиною першого поверху двоповерхової будівлі, розташованої в центральній частині селища Козелець. Вхід до об'єкта оренди виключно через вхід загального користування. |
| Технічний стан об'єкта<br><i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>   | Перебуває в придатному для використання стані.<br>Об'єкт оренди забезпечено електропостачанням, водопостачанням, водовідведенням, опаленням та телефонним зв'язком.  |
| Поверховий план об'єкта або план поверха  | Додається окремим файлом   |
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди   | Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини  |
| Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної  | —  |

|   |  |
|---|--|
| <p>громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”</p> <p><i>якщо пропонуваній строк оренди становить більше п'яти років</i></p>  |  |
| <p>Інформація про цільове призначення об'єкта оренди</p>  | <p>Об'єкт може бути використаний для розміщення установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів</p>  |
| <p>Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг – якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг</p> | <p>Витрати на комунальні послуги компенсуються на основі окремого договору пропорційно займаних площ та кількості електроприладів</p>  |
| <p><b>Умови оренди майна.</b></p>   |  |
| <p>Орендна плата</p>  | <p>1 грн. без урахування ПДВ (п.13 Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630) та рішення сорок другої сесії Козелецької селищної ради восьмого скликання від 04 вересня 2020 року № 98-42/VIII «Про визначення додаткового переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги або засновником яких є Козелецька селищна рада чи які фінансуються за рахунок державного бюджету у Козелецькій селищній раді»</p> |
| <p>Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів</p>   | <p>Кошти за Об'єкт оренди перераховуються: на казначейський (бюджетний) рахунок Отримувач :ГУК у Чернігівській обл./тг с-щ Козел/22080402 ЄДРПОУ - 37972475<br/>р/р UA548999980334129850000025657</p>  |
| <p><b>Додаткові умови оренди</b></p>  |  |
| <p>Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55</p>   | <p>Відсутні</p>  |

|  |  |
|--|--|
| Порядку передачі в оренду державного та комунального майна   |  |
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умови оренди   | Відсутні   |
| <b>Додаткова інформація</b>  |  |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку | Ремонт за окремим зверненням орендаря  |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам <u>статті 4</u> Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону  | Орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".<br><br>Потенційний орендар надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". |
| Копія охоронного договору, – якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, – також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати   | Відсутній  |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем  | Відсутня   |

Секретар селищної ради

С.Л. Великохатній