



УКРАЇНА

КОЗЕЛЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КОЗЕЛЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

(двадцята сесія восьмого скликання)

28 вересня 2018 року
смт. Козелець

№ 58-20/VIII

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення з
розстроченням платежу
ТОВ «КОЗЕЛЕЦЬТОРГ»

Розглянувши клопотання ТОВ «КОЗЕЛЕЦЬТОРГ» про продаж земельної ділянки площею 1,3357 га, кадастровий номер земельної ділянки 7422055100:72:040:0018, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, селищна рада вирішила:

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 13357 кв.м. для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності), яка знаходиться за адресою Чернігівська область, смт Козелець, вул. родини Богомольців, 26 розроблений ФОП Любенко А.П. від 25.09.2018 року.
2. Продати ТОВ «КОЗЕЛЕЦЬТОРГ» (ідентифікаційний код юридичної особи 42363608) земельну ділянку площею 1,3357 га за 1048925 (один мільйон сорок вісім тисяч дев'ятсот двадцять п'ять) грн. 00 коп. для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької

та іншої діяльності), яка знаходиться за адресою Чернігівська область, смт Козелець, вул. родини Богомольців, 26.

3. Термін оплати вартості земельної ділянки у розмірі 51% від загальної вартості у сумі 534 951 (п'ятсот тридцять чотири тисячі дев'ятсот п'ятдесят одна) грн. 75 коп., згідно експертної грошової оцінки земельної ділянки, розробленою ФОП Любенко А.П. від 25.09.2018 року, є день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення, але не пізніше 60-денного терміну з дня прийняття цього рішення.

4. Залишок коштів у розмірі 49% від загальної вартості земельної ділянки у сумі 513 973 (п'ятсот тринадцять тисяч дев'ятсот сімдесят три) грн. 25 коп. сплачувати з розстроченням платежу рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу, з врахуванням індексу інфляції.

5. Повне погашення вартості земельної ділянки провести у термін не пізніше одного року з моменту укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки, згідно розрахунку:

- 1 платіж - 128 493 грн. 30 коп.
- 2 платіж - 128 493 грн. 30 коп.
- 3 платіж - 128 493 грн. 30 коп.
- 4 платіж - 128 493 грн. 35 коп.

6. Доручити селищному голові укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, площею 1,3357 га, кадастровий номер - 7422055100:72:040:0018.

7. У договорі купівлі-продажу земельної ділянки передбачити пункт про накладення заборони на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за неї.

8. ТОВ «КОЗЕЛЕЦЬТОРГ» виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст.91 Земельного Кодексу України та умовами договору купівлі-продажу.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, будівництва, земельних відносин та питань надзвичайних ситуацій та постійну комісію з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.