



УКРАЇНА

КОЗЕЛЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

(двадцять перша сесія восьмого скликання)

11 листопада 2022 року
смт.Козелець

№ 23-21/VIII

Про затвердження Програми
з проведення (оновлення) нормативної грошової оцінки
земель населених пунктів на території
Козелецької селищної ради на 2023-2025 роки

Відповідно ст. 18 закону України «Про оцінку земель», Земельного кодексу України, Бюджетного кодексу України, з метою здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами на території Козелецької селищної ради, керуючись ст. 26 п. 34 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада вирішила:

1. Затвердити Програму з проведення (оновлення) нормативної грошової оцінки земель населених пунктів на території Козелецької селищної ради на 2023-2025 роки (далі – Програма), додається.

2. Фінансування заходів Програми здійснювати у межах видатків, передбачених бюджетом Козелецької селищної ради на 2023-2025 роки та інших джерел фінансування, не заборонених законодавством.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності та постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, будівництва, земельних відносин та питань надзвичайних ситуацій.

Голова

Валентин БРИГИНЕЦЬ

Додаток до
рішення двадцять першої сесії
Козелецької селищної ради
восьмого скликання
від 11 листопада 2022 року
№23-21/VIII

**Програма з проведення(оновлення) нормативної грошової оцінки
земель населених пунктів
на території Козелецької селищної ради на 2023-2025 роки**

смт. Козелець
2022 рік

1.Паспорт Програми

1.	Ініціатор розроблення Програми	Козелецька селищна рада
2.	Дата, номер і назва законодавчих документів щодо розроблення програми	Закон України «Про оцінку земель», Закон України «Про Державний земельний кадастр», Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельний кодекс України, Бюджетний кодекс України,
3.	Розробник Програми	Козелецька селищна рада
4.	Відповідальні виконавці Програми	Козелецька селищна рада, суб'єкти господарювання, які мають ліцензії на проведення геодезичних та картографічних робіт
5.	Учасники Програми	Козелецька селищна рада , суб'єкти господарювання, які мають ліцензії на проведення геодезичних та картографічних робіт
6.	Термін реалізації Програми	2023-2025 роки
7.	Джерела фінансування Програми	Селищний бюджет
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього,	3000,0 тис. грн.
	у тому числі:	
	коштів селищного бюджету	3000,0 тис. грн.
	коштів інших джерел	-

2. Загальні положення

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні (крім випадків спадкування спадкоємцями першої та другої черги за законом (як випадків спадкування ними за законом, так і випадків спадкування ними за заповітом) і за правом представлення, а також випадків спадкування власності, вартість якої оподатковується за нульовою ставкою) та даруванні земельних ділянок згідно із законом, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, вартості земельних ділянок площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд, а також при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Законом України «Про оцінку земель» встановлено, що нормативна грошова оцінка земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів проводиться не рідше 5-7 років. Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів Козелецької селищної ради була проведена у період з 2012 року по 2015 рік, і на теперішній час збігає період її дії. Розробником технічної документації з нормативної грошової оцінки земель можуть бути юридичні особи - суб'єкти господарювання незалежно від їх організаційно-правової форми та форми власності, що мають у своєму складі сертифікованих інженерів-землевпорядників.

3. Мета Програми

Метою Програми є: розробка та затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель по кожному населеному пункту на території Козелецької селищної ради зі створенням електронного документа для внесення відомостей з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів до Державного земельного кадастру .

4. Завдання та заходи щодо реалізації Програми

При виконанні програми кінцевим показником її виконання буде розроблена та затверджена у відповідності до вимог чинного законодавства технічна документація із нормативної оцінки земель населених пунктів, яка розробляється окремо на кожен населений пункт. Система оцінки виконання заходів програми буде проводитись щодо кількості населених пунктів, на які виготовлена та затверджена документація, та питання розрахунку з виконавцем за проведення робіт.

5. Очікувані результати

У результаті виконання заходів Програми будуть вирішені питання:

- забезпечення та ведення державного кадастру земель із створенням електронного документа для внесення відомостей з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів на технічні документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів в Публічну кадастрову карту України;
- ефективного і об'єктивного оподаткування та наповнення місцевих бюджетів.

6. Фінансування Програми

Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок коштів селищного бюджету, а також інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

Ресурсне забезпечення Програми з проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів на території Козелецької селищної ради на

2023-2025 роки рік наведено у Додатку 1 до Програми.

7. Напрями діяльності та заходи програми

Виконання Програми розпочнеться після прийняття рішення селищної ради про проведення нормативної грошової оцінки, що є підставою на виконання робіт та укладення договору з виконавцем. Результатом виконання робіт є розроблена та затверджена у відповідності до вимог чинного законодавства технічна документація, яка передається замовнику в паперовому і цифровому (електронному) вигляді і її дані заносяться до бази даних державного земельного кадастру. За результатами затвердження документації, рішення селищної ради оприлюднюється в засобах масової інформації. При оприлюдненні вказаного рішення до 1 липня поточного року оцінка вступає в дію з наступного бюджетного року

8. Координація та контроль за ходом виконання програми

Загальний контроль за ходом виконання завдань Програми здійснює комісія з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності та постійна комісія з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, будівництва, земельних відносин та питань надзвичайних ситуацій.

Рішення про розроблення та затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель прийматиме Козелецька селищна рада.

Додаток 1
до Програма з проведення(оновлення)
нормативної грошової оцінки земель населених пунктів
на території Козелецької селищної ради
на 2023-2025 роки

Ресурсне забезпечення
Програма з проведення(оновлення) нормативної грошової оцінки земель
населених пунктів
на території Козелецької селищної ради на 2023-2025 роки
Етапи виконання Програми

тис. грн.

Показники витрат:	2023 рік	2024 рік	2025 рік	Всього
Селищний бюджет	1000,00	1000,0	1000,0	3000,00
Кошти не бюджетних джерел	0			0
РАЗОМ	1000,00	1000,0	1000,0	3000,00

Голова

Валентин БРИГИНЕЦЬ