



УКРАЇНА

**КОЗЕЛЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я**

(двадцять перша сесія восьмого скликання)

11 листопада 2022 року
смт. Козелець

№47-21/VIII

Про проведення земельних торгів
у формі аукціону в смт. Козелець
по вул. Соборності

З метою забезпечення ефективного використання селищного земельного фонду в ринкових умовах та поповнення селищного бюджету, виконання завдань по наповненню бюджету, враховуючи інвестиційну привабливість земельних ділянок, відповідно до статей 12, 83, 122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», керуючись п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада вирішила:

1. Виставити земельні ділянки на земельні торги для передачі їх в користування на умовах оренди, згідно додатку 1.
2. Встановити строк оренди земельних ділянок, переданих у користування за результатами торгів – 7 років.
3. Встановити відсоток від нормативної грошової оцінки для розрахунку стартового розміру річної орендної плати за користування земельними ділянками, які виставляються на земельні торги, на рівні 12 (дванадцяти) відсотків.
4. Затвердити стартовий розмір річної оренди за користування земельними ділянками, які виставляються на земельні торги та значення кроку торгів, згідно додатку 2.

5. Уповноважити селищного голову чи секретаря селищної ради (в разі виконання секретарем обов'язків селищного голови) на підписання протоколів земельних торгів та договорів оренди земельних ділянок.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, будівництва, земельних відносин та питань надзвичайних ситуацій.

Голова

Валентин БРИГИНЕЦЬ

Додаток 1
до рішення двадцять першої сесії
Козелецької селищної ради восьмого
скликання від 11 листопада 2022 року
№ 47-21/VIII

**Перелік
земельних ділянок комунальної власності Козелецької селищної ради призначених для продажу права оренди
на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами**

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Площа, га	Цільове призначення (функціональне використання)	Умови продажу
1.	7422055100:72:073:0098	смт. Козелець, вул. Соборності Козелецької селищної ради Чернігівського району Чернігівської області	0,0016	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Оренда
2.	7422055100:72:073:0085	смт. Козелець, вул. Соборності Козелецької селищної ради Чернігівського району Чернігівської області	0,0030	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Оренда
3.	7422055100:72:073:0086	смт. Козелець, вул. Соборності Козелецької селищної ради Чернігівського району Чернігівської області	0,0030	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Оренда
4.	7422055100:72:073:0087	смт. Козелець, вул. Соборності Козелецької селищної ради Чернігівського району Чернігівської області	0,0030	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Оренда
5.	7422055100:72:073:0088	смт. Козелець, вул. Соборності Козелецької селищної ради Чернігівського району Чернігівської області	0,0030	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Оренда
6.	7422055100:72:073:0089	смт. Козелець, вул. Соборності Козелецької селищної ради Чернігівського району Чернігівської області	0,0030	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Оренда

7.	7422055100:72:073:0090	смт. Козелець, вул. Соборності Козелецької селищної ради Чернігівського району Чернігівської області	0,0030	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Оренда
8.	7422055100:72:073:0091	смт. Козелець, вул. Соборності Козелецької селищної ради Чернігівського району Чернігівської області	0,0030	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Оренда
9.	7422055100:72:073:0092	смт. Козелець, вул. Соборності Козелецької селищної ради Чернігівського району Чернігівської області	0,0030	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Оренда
10.	7422055100:72:073:0093	смт. Козелець, вул. Соборності Козелецької селищної ради Чернігівського району Чернігівської області	0,0030	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Оренда
11.	7422055100:72:073:0096	смт. Козелець, вул. Соборності Козелецької селищної ради Чернігівського району Чернігівської області	0,0030	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Оренда
12.	7422055100:72:073:0097	смт. Козелець, вул. Соборності Козелецької селищної ради Чернігівського району Чернігівської області	0,0030	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Оренда
13.	7422055100:72:073:0099	смт. Козелець, вул. Соборності Козелецької селищної ради Чернігівського району Чернігівської області	0,0030	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Оренда

Голова

Валентин БРИГИНЕЦЬ

Додаток 2
до рішення двадцять першої сесії
Козелецької селищної ради восьмого
скликання від 11 листопада 2022 року
№47-21/VIII

**Стартовий розмір річної оренди орендної плати за користування земельними ділянками
несільськогосподарського призначення комунальної власності , які виставляються на земельні торги у 2023 році**

№ п/п	Місце знаходження земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Відсоток від нормативної грошової оцінки	Стартовий розмір річної орендної плати, грн.	Значення кроку торгів, грн.
1.	смт. Козелець, вул. Соборності Козелецької селищної ради Чернігівського району Чернігівської області	7422055100:72:073:0098	0,0016	8035,04	12,0	964,20	4,82
2.	смт. Козелець, вул. Соборності Козелецької селищної ради Чернігівського району Чернігівської області	7422055100:72:073:0085	0,0030	15065,70	12,0	1807,88	9,04
3.	смт. Козелець, вул. Соборності Козелецької селищної ради Чернігівського району Чернігівської області	7422055100:72:073:0086	0,0030	15065,70	12,0	1807,88	9,04
4.	смт. Козелець, вул. Соборності Козелецької	7422055100:72:073:0087	0,0030	15065,70	12,0	1807,88	9,04

	селищної ради Чернігівського району Чернігівської області						
5.	смт. Козелець, вул. Соборності Козелецької селищної ради Чернігівського району Чернігівської області	7422055100:72:073:0088	0,0030	15065,70	12,0	1807,88	9,04
6.	смт. Козелець, вул. Соборності Козелецької селищної ради Чернігівського району Чернігівської області	7422055100:72:073:0089	0,0030	15065,70	12,0	1807,88	9,04
7.	смт. Козелець, вул. Соборності Козелецької селищної ради Чернігівського району Чернігівської області	7422055100:72:073:0090	0,0030	15065,70	12,0	1807,88	9,04
8.	смт. Козелець, вул. Соборності Козелецької селищної ради Чернігівського району Чернігівської області	7422055100:72:073:0091	0,0030	15065,70	12,0	1807,88	9,04
9.	смт. Козелець, вул. Соборності Козелецької селищної ради Чернігівського району Чернігівської області	7422055100:72:073:0092	0,0030	15065,70	12,0	1807,88	9,04
10.	смт. Козелець, вул. Соборності Козелецької селищної ради	7422055100:72:073:0093	0,0030	15065,70	12,0	1807,88	9,04

	Чернігівського району Чернігівської області						
11.	смт. Козелець, вул. Соборності Козелецької селищної ради Чернігівського району Чернігівської області	7422055100:72:073:0096	0,0030	15065,70	12,0	1807,88	9,04
12.	смт. Козелець, вул. Соборності Козелецької селищної ради Чернігівського району Чернігівської області	7422055100:72:073:0097	0,0030	15065,70	12,0	1807,88	9,04
13.	смт. Козелець, вул. Соборності Козелецької селищної ради Чернігівського району Чернігівської області	7422055100:72:073:0099	0,0030	15065,70	12,0	1807,88	9,04

Голова

Валентин БРИГИНЕЦЬ