



УКРАЇНА

КОЗЕЛЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

КОЗЕЛЕЦЬКОГО РАЙОНУ

ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

(двадцять третя сесія восьмого скликання)

18 грудня 2018 року
смт. Козелець

№ 90-23/VIII

Про проведення експертної грошової
оцінки земельної ділянки несільськогосподарського
призначення

Розглянувши заяву ТОВ «Гармонія» про намір придбання у власність земельної ділянки, на якій розташоване нерухоме майно, що належить ТОВ "Гармонія" на праві приватної власності (відповідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень № 50207294 від 18.12.2015 року), враховуючи згоду на сплату авансового внеску в рахунок ціни земельної ділянки, відповідно до ст. 12,128 Земельного кодексу України, керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада вирішила:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,2191 га, кадастровий номер: 7422055100:72:073:0041, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: смт. Козелець вул. Соборності, 53/1 для подальшого продажу у власність ТОВ "Гармонія".
2. Встановити розмір авансового внеску ТОВ «Гармонія» - 5% від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки (п. 8 ст. 128 Земельного кодексу України).
3. Відділу земельних відносин та комунальної власності селищної ради забезпечити:
 - 3.1. укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 5% від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки, з ТОВ «Гармонія»;

- 3.2. організацію проведення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки;
- 3.3. укладання договору на виконання експертно-оціночних послуг з переможцем конкурсу із відбору суб'єкта оціночної діяльності.
4. Доручити селищному голові Дмитренко О.Б. укласти договори від імені Козелецької селищної ради.
5. Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.
6. В разі відмови ТОВ «Гармонія» від підписання договору про оплату авансового внеску або несплати суми зазначеного внеску у встановлений у договорі термін, рішення втрачає свою чинність.
7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, будівництва, земельних відносин та питань надзвичайних ситуацій.

Селищний голова

О.Б.Дмитренко