



УКРАЇНА

**КОЗЕЛЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ЧЕРНІГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

(двадцять третя сесія восьмого скликання)

09 червня 2023 року  
смт. Козелець

№195-23/VIII

Про передачу в оренду об'єкта нерухомого комунального майна Козелецької селищної ради шляхом проведення аукціону

Відповідно до Господарського кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 р. № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», керуючись статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада вирішила:

1. Оголосити про намір передачі нерухомого комунального майна Козелецької селищної ради в оренду шляхом проведення аукціону, згідно додатку 1.

2. Затвердити умови оренди нерухомого комунального майна в смт. Козелець по вул. Ф. Сидорука, 9, згідно додатку 2.

3. Відділу земельних відносин та комунальної власності Козелецької селищної ради:

3.1. Опублікувати інформацію про об'єкт оренди, зазначений у пункті 1 цього рішення в електронній торговій системі.

3.2. Визначити умови оренди об'єкта нерухомого майна комунальної власності, згідно додатку 3.

4. Головному спеціалісту з інформаційної діяльності загального відділу забезпечити оприлюднення на офіційному вебсайті інформацію про потенційний об'єкт оренди, щодо якого прийнято рішення про включення до Переліку першого типу.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, будівництва, земельних відносин та питань надзвичайних ситуацій.

Голова

Валентин БРИГИНЕЦЬ

Додаток 1  
до рішення двадцять третьої сесії  
Козелецької селищної ради  
восьмого скликання  
від 09 червня 2023 року  
№ 195-23/VIII

Об'єкт оренди нерухомого комунального майна для передачі в оренду  
шляхом проведення електронного аукціону

№	Назва об'єкту	Адреса	Площа приміщення, кв. м	Балансоутримувач	Цільове призначення використання приміщення
1.	Частина нежитлової будівлі	Чернігівська обл., Чернігівський р-н., смт. Козелець, вул. Ф. Сидорука, 9	28 м <sup>2</sup>	Козелецька селищна рада	За будь-яким цільовим призначенням

Голова

Валентин БРИГИНЕЦЬ

Умови оренди нерухомого комунального майна

1. Строк оренди – 4 роки 11 місяців із урахуванням вимог воєнного стану в Україні.
2. Використовувати об'єкт оренди можливо за будь-яким цільовим призначенням, не забороненим чинним законодавством України.
3. Стартова орендна плата становить 1% оціночної вартості об'єкта оренди станом на останнє число місяця, який передує даті визначення стартової орендної плати.
4. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону становить 1% від стартової орендної плати.
5. Гарантійний внесок при передачі в оренду нерухомого майна визначається шляхом застосування формули, наведеної у п. 58<sup>1</sup> Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, але не може бути меншим, ніж два прожиткових мінімуми, встановлені для працездатних осіб з 01 січня 2023 року.
6. Авансовий платіж становить дві місячні орендні плати, визначені за наслідками аукціону.
7. При оцінці наданих пропозиції застосовуватиметься критерій – найвища ціна.
8. Згода на здійснення поточного та/або капітального ремонту нерухомого майна надається відповідно до умов договору та статей 153, 158 постанови Кабінету Міністрів України № 483 від 03.06.2022 р.

Голова

Валентин БРИГИНЕЦЬ

до рішення двадцять третьої сесії  
Козелецької селищної ради  
восьмого скликання  
від 09 червня 2023 року  
№195-23/VIII

Умови та додаткові умови передачі в оренду  
нерухомого комунального майна Козелецької селищної ради

Назва об'єкта	Частина нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: Чернігівська обл., смт. Козелець, вул. Ф. Сидорука, 9
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел. та електронна пошта)	Козелецька селищна рада, код ЄДРПОУ 04412419, вул. Соборності, 27, смт. Козелець, Чернігівська обл., тел. (04646) 2-13-67, електронна адреса: <a href="mailto:info@kozsr.gov.ua">info@kozsr.gov.ua</a>
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел. та електронна пошта)	Козелецька селищна рада, код ЄДРПОУ 04412419, вул. Соборності, 27, смт. Козелець, Чернігівська обл., тел. (04646) 2-13-67, електронна адреса: <a href="mailto:info@kozsr.gov.ua">info@kozsr.gov.ua</a>
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Бреус Оксана Петрівна, тел. (04646) 2-13-67, e-mail: <a href="mailto:oksanabrueus@ukr.net">oksanabrueus@ukr.net</a> вул. Соборності, 27, смт. Козелець, Чернігівська обл. у робочі дні з 8:00 до 17:00, обідня перерва з 13:00 до 14:00.
<b>Інформація про об'єкт оренди</b>	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік першого типу
Ринкова вартість об'єкта	Ринкова вартість згідно експертної незалежної оцінки – 53 553,08 грн. станом на 25.03.2023 р.
Тип об'єкта	Нежитлова будівля
Строк оренди / графік використання об'єкта	4 роки 11 місяців з урахуваннями воєнного стану

Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутня
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Не потребує
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Без права суборенди
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Додається окремим файлом
Загальна площа об'єкта	36,96 кв.м.
Корисна площа об'єкта	28,0 кв.м.
Інформація про арешти майна / застави	Відсутня
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів)	Частина будівлі з трьох кімнат, загальною площею 36,96 кв.м., корисною площею 28,0 кв.м. на II поверсі нежитлової будівлі.  Об'єкт оренди є частиною другого поверху трьохповерхової будівлі, розташованої в центральній частині селища Козелець. Вхід до об'єкта оренди через вхід загального користування.
Технічний стан об'єкта <i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>	Перебуває в придатному для використання стані. Об'єкт оренди забезпечено електропостачанням, водопостачанням, водовідведенням, опаленням та телефонним зв'язком.
Поверховий план об'єкта або план поверха	Додається окремим файлом
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про стан реєстрації права	-

власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”  <i>якщо пропонуваній строк оренди становить більше п'яти років</i>	
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди можливо використовувати за будь-яким цільовим призначенням, не забороненим чинним законодавством України
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг – якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Витрати на комунальні послуги компенсуються на основі окремого договору пропорційно займаних площ та кількості електроприладів
<b>Умови оренди майна.</b>	
Вид аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик SmartTender
Місце проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику.
Час та кінцевий строк проведення аукціону	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Орендна плата	535,53грн. стартова орендна плата становить 1% оціночної вартості об'єкта оренди
Період прийому пропозицій для аукціону	25 к.д.
Стартова орендна плата для повторного	50 % від стартової орендної плати

аукціону зі зниженням стартової орендної плати	
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінової пропозиції	100
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі	Не нараховується
Розмір кроку аукціону	5,36 грн., 1% від стартової орендної плати
Розмір гарантійного внеску	встановлюється у розмірі стартової орендної плати на два місяці для об'єктів оренди, пропонуваній строк оренди яких становить від одного до п'яти років, згідно пункту 58 Порядку
Розмір реєстраційного внеску	670,00 грн., 0,1 від мінімальної заробітної плати
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів	Кошти за Об'єкт оренди перераховуються: на казначейський (бюджетний) рахунок Отримувач :ГУК у Чернігівській обл./тг с-щ Козел/22080402 ЄДРПОУ - 37972475 р/р UA548999980334129850000025657
Розмір авансового внеску	2 (дві) місячні орендні плати, визначені за результатами проведення аукціону
Сума забезпечувальний депозит	2 (дві) місячні орендні плати
<b>Додаткові умови оренди</b>	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	Відсутні
<b>Додаткова інформація</b>	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	Ремонт за окремим зверненням орендаря
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті	Орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4



<p>4 Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону</p>	<p>Закону України “Про оренду державного та комунального майна”.</p> <p>Потенційний орендар надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".</p>
<p>Копія охоронного договору, – якщо об’єктом оренди є пам’ятка, а якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, – також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати</p>	<p>Відсутній</p>
<p>Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем</p>	<p>Відсутня</p>

Голова

Валентин БРИГИНЕЦЬ