



УКРАЇНА

**КОЗЕЛЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я**

(двадцять шоста сесія восьмого скликання)

15 вересня 2023 року
смт. Козелець

№ 51-26/VIII

Про проведення земельних торгів
у формі аукціону

З метою забезпечення ефективного використання селищного земельного фонду в ринкових умовах та поповнення селищного бюджету, виконання завдань по наповненню бюджету, враховуючи інвестиційну привабливість земельних ділянок, відповідно до статей 12, 83, 122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», п. 20 Постанови Кабінету Міністрів від 22.09.2021 року, №1013, керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада вирішила:

1. Виставити земельні ділянки на земельні торги для передачі їх в користування на умовах оренди, згідно додатку 1.
2. Встановити строк оренди земельних ділянок, переданих у користування за результатами торгів – 7 років.
3. Встановити відсоток від нормативної грошової оцінки для розрахунку стартового розміру річної орендної плати за користування земельними ділянками, які виставляються на земельні торги, на рівні 12 (дванадцяти) відсотків.
4. Затвердити стартовий розмір річної оренди за користування земельними ділянками, які виставляються на земельні торги та значення кроку торгів, згідно додатку 2.

5. Уповноважити селищного голову чи секретаря селищної ради (в разі виконання секретарем обов'язків селищного голови) на підписання протоколів земельних торгів та договорів оренди земельних ділянок.
6. Рішення 23 сесії Козелецької селищної ради 8 скликання № 172-23/VIII від 09 червня 2023 року "Про проведення земельних торгів у формі аукціону" вважати таким що втратило чинність.
7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, будівництва, земельних відносин та питань надзвичайних ситуацій.

Голова

Валентин БРИГИНЕЦЬ

Додаток 1
до рішення двадцять шостої сесії
Козелецької селищної ради восьмого
скликання від 15 вересня 2023 року
№51-26/VIII

**Перелік
земельних ділянок комунальної власності Козелецької селищної ради призначених для продажу права оренди
на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами**

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Площа, га	Цільове призначення (функціональне використання)	Умови продажу
1.	7422082400:88:061:0001	На території Козелецької селищної ради (за межами населеного пункту) Козелецького району Чернігівської області	4,4572	01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Оренда
2.	7422082400:88:117:0003	На території Козелецької селищної ради (за межами населеного пункту) Козелецького району Чернігівської області	8,6675	01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Оренда
3.	7422082400:88:145:0002	На території Козелецької селищної ради (за межами населеного пункту) Козелецького району Чернігівської області	10,8051	01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Оренда
4.	7422082400:88:145:0003	На території Козелецької селищної ради (за межами населеного пункту) Козелецького району Чернігівської області	19,9423	01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Оренда
5.	7422082400:88:152:0001	На території Козелецької селищної ради (за межами населеного пункту) Козелецького району Чернігівської області	14,7463	01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Оренда
6.	7422086600:37:055:0001	На території Козелецької селищної ради (за межами населеного пункту) Козелецького району Чернігівської області	7,8365	01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Оренда
7.	7422087100:41:070:0019	На території Козелецької селищної ради (за межами населеного пункту) Козелецького району Чернігівської області	4,4018	01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Оренда

		району Чернігівської області			
8.	7422087100:41:070:0004	На території Козелецької селищної ради (за межами населеного пункту) Козелецького району Чернігівської області	6,0000	01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Оренда
9.	7422087100:41:070:0005	На території Козелецької селищної ради (за межами населеного пункту) Козелецького району Чернігівської області	5,1630	01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Оренда
10.	7422089100:84:158:0002	На території Козелецької селищної ради (за межами населеного пункту) Козелецького району Чернігівської області	11,3765	01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Оренда
11.	7422089100:84:158:0003	На території Козелецької селищної ради (за межами населеного пункту) Козелецького району Чернігівської області	16,6079	01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Оренда

Голова

Валентин БРИГИНЕЦЬ

Додаток 2
до рішення двадцять шостої сесії

**Стартовий розмір річної оренди орендної плати за користування земельними ділянками
сільськогосподарського призначення комунальної власності , які виставляються на земельні торги**

№ п/п	Місце знаходження земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Відсоток від нормативної грошової оцінки	Стартовий розмір річної орендної плати, грн.	Значення кроку торгів, грн.
1.	На території Козелецької селищної ради (за межами населеного пункту) Козелецького району Чернігівської області	7422082400:88:061:0001	4,4572	61607,14	12,0	7392,86	73,93
2.	На території Козелецької селищної ради (за межами населеного пункту) Козелецького району Чернігівської області	7422082400:88:117:0003	8,6675	87347,65	12,0	10481,72	104,82
3.	На території Козелецької селищної ради (за межами населеного пункту) Козелецького району Чернігівської області	7422082400:88:145:0002	10,8051	22080,76	12,0	2649,69	26,50
4.	На території Козелецької селищної ради (за межами населеного пункту) Козелецького району	7422082400:88:145:0003	19,9423	48052,12	12,0	5766,25	57,67

	Чернігівської області						
5.	На території Козелецької селищної ради (за межами населеного пункту) Козелецького району Чернігівської області	7422082400:88:152:0001	14,7463	162730,26	12,0	19527,63	195,28
6.	На території Козелецької селищної ради (за межами населеного пункту) Козелецького району Чернігівської області	7422086600:37:055:0001	7,8365	157406,57	12,0	18888,79	188,89
7.	На території Козелецької селищної ради (за межами населеного пункту) Козелецького району Чернігівської області	7422087100:41:070:0019	4,4018	95531,48	12,0	11464,78	114,65
8.	На території Козелецької селищної ради (за межами населеного пункту) Козелецького району Чернігівської області	7422087100:41:070:0004	6,0000	127067,82	12,0	15248,14	152,48
9.	На території Козелецької селищної ради (за межами населеного пункту) Козелецького району Чернігівської області	7422087100:41:070:0005	5,1630	109876,37	12,0	13185,17	131,85
10.	На території Козелецької селищної ради (за межами населеного пункту) Козелецького району Чернігівської області	7422089100:84:158:0002	11,3765	86756,63	12,0	10410,80	104,11

11.	На території Козелецької селищної ради (за межами населеного пункту) Козелецького району Чернігівської області	7422089100:84:158:0003	16,6079	155654,19	12,0	18678,5	186,79
-----	--	------------------------	---------	-----------	------	---------	--------

Голова

Валентин БРИГИНЕЦЬ