



УКРАЇНА

**КОЗЕЛЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КОЗЕЛЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я**

(тридцять перша сесія восьмого скликання)

16 серпня 2019 року
смт. Козелець

№ 109-31/VIII

Про проведення земельних торгів
у формі аукціону

З метою забезпечення ефективного використання селищного земельного фонду в ринкових умовах та поповнення селищного бюджету, виконання завдань по наповненню бюджету, враховуючи інвестиційну привабливість земельних ділянок, відповідно до статей 12, 83, 122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Закону «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада вирішила:

1. Виставити земельні ділянки на земельні торги для передачі їх в користування на умовах оренди, згідно додатку 1.
2. Встановити строк оренди земельних ділянок, переданих у користування за результатами торгів – 7 років.
3. Встановити відсоток від нормативної грошової оцінки для розрахунку стартового розміру річної оренди плати за користування земельними ділянками, які виставляються на земельні торги, на рівні 12 (дванадцяти) відсотків.
4. Затвердити стартовий розмір річної оренди за користування земельними ділянками, які виставляються на земельні торги та значення кроку торгів, згідно додатку 2.

5. Уповноважити селищного голову чи секретаря селищної ради (в разі виконання секретарем обов'язків селищного голови) на підписання протоколів земельних торгів та договорів оренди земельних ділянок.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, будівництва, земельних відносин та питань надзвичайних ситуацій.

Селищний голова

О.Б.Дмитренко

Додаток 1
до рішення тридцять першої сесії
Козелецької селищної ради восьмого
скликання від 16 серпня 2019 року
№ 109-31/VIII

**Перелік
земельних ділянок для розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
комунальної власності Козелецької селищної ради призначених для продажу права оренди
на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами**

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Площа, га	Цільове призначення (функціональне використання)	Умови продажу
1.	7422080600:68:125:0004	Білейківський старостинський округ Козелецької селищної ради	31,7882	01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Оренда
2.	7422080600:68:125:0013	Білейківський старостинський округ Козелецької селищної ради	18,7455	01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Оренда
3.	7422085000:66:106:0001	Лемешівський старостинський округ Козелецької селищної ради	19,0000	01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Оренда
4.	7422085000:66:119:0007	Лемешівський старостинський округ Козелецької селищної ради	16,4380	01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Оренда
5.	7422085000:66:169:0001	Лемешівський старостинський округ Козелецької селищної ради	11,0000	01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Оренда
6.	7422087700:83:047:0004	Патютинський старостинський округ Козелецької селищної ради	20,1307	01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Оренда
7.	7422087700:83:070:0001	Патютинський старостинський округ	30,6330	01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Оренда

		Козелецької селищної ради			
8.	7422082400:88:122:0001	Данівський старостинський округ Козелецької селищної ради	11,0000	01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Оренда
9.	7422085100:85:058:0001	Лихолітський старостинський округ Козелецької селищної ради	54,9690	01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Оренда
10.	7422085100:85:058:0001	Лихолітський старостинський округ Козелецької селищної ради	104,1423	01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Оренда
11.	7422087700:83:048:0001	Патютинський старостинський округ Козелецької селищної ради	66,4880	01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Оренда

Селищний голова

О.Б.Дмитренко

Додаток 2
до рішення тридцять першої сесії
Козелецької селищної ради восьмого
скликання від 16 серпня 2019 року
№ 109-31/VIII

**Стартовий розмір річної оренди орендної плати за користування земельними ділянками
сільськогосподарського призначення комунальної власності , які виставляються на земельні торги у 2019 році**

№ п/п	Місце знаходження земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Відсоток від нормативної грошової оцінки	Стартовий розмір річної орендної плати, грн.	Значення кроку торгів, грн.
1.	Білейківський старостинський округ Козелецької селищної ради	7422080600:68:125:0004	31,7882	170765,79	12,0	20491,8948	102,46
2.	Білейківський старостинський округ Козелецької селищної ради	7422080600:68:125:0013	18,7455	386720,72	12,0	46406,49	232,03
3.	Лемешівський старостинський округ Козелецької селищної ради	7422085000:66:106:0001	19,0000	275798,42	12,0	33095,81	165,48
4.	Лемешівський старостинський округ Козелецької селищної ради	7422085000:66:119:0007	16,4380	212873,18	12,0	25444,78	127,72
5.	Лемешівський старостинський округ Козелецької	7422085000:66:169:0001	11,0000	186819,85	12,0	22418,38	112,09

	селищної ради						
6.	Патютинський старостинський округ Козелецької селищної ради	7422087700:83:047:0004	20,1307	447052,95	12,0	53646,35	268,23
7.	Патютинський старостинський округ Козелецької селищної ради	7422087700:83:070:0001	30,6330	605673,48	12,0	72680,82	363,40
8.	Данівський старостинський округ Козелецької селищної ради	7422082400:88:122:0001	11,0000	120609,26	12,0	14473,11	72,37
9.	Лихолітський старостинський округ Козелецької селищної ради	7422085100:85:058:0001	54,9690	537741,51	12,0	64528,98	322,55
10.	Лихолітський старостинський округ Козелецької селищної ради	7422085100:85:084:0001	104,1423	350642,56	12,0	42077,11	210,39
11.	Патютинський старостинський округ Козелецької селищної ради	7422087700:83:048:0001	66,4880	658332,20	12,0	78999,86	395,0

Селищний голова

О.Б.Дмитренко