



УКРАЇНА

**КОЗЕЛЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЧЕРНІГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
Р І Ш Е Н Н Я**

(тридцять перша сесія восьмого скликання)

26 січня 2024 року  
смт. Козелець

№ 47-31/VIII

Про проведення земельних торгів  
у формі аукціону

З метою забезпечення ефективного використання селищного земельного фонду в ринкових умовах та наповнення селищного бюджету, виконання завдань по наповненню бюджету, враховуючи інвестиційну привабливість земельних ділянок, відповідно до статей 12, 83, 122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада вирішила:

1. Виставити земельні ділянки на земельні торги для передачі їх в користування на умовах оренди, згідно додатку 1.
2. Встановити строк оренди земельних ділянок, переданих у користування за результатами торгів – 7 років.
3. Встановити відсоток від нормативної грошової оцінки для розрахунку стартового розміру річної орендної плати за користування земельними ділянками, які виставляються на земельні торги, на рівні 12 (дванадцяти) відсотків.
4. Затвердити стартовий розмір річної оренди за користування земельними ділянками, які виставляються на земельні торги та значення кроку торгів, згідно додатку 2.
5. Уповноважити селищного голову чи секретаря селищної ради (в разі виконання секретарем обов'язків селищного голови) на підписання протоколів земельних торгів та договорів оренди земельних ділянок.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, будівництва, земельних відносин та питань надзвичайних ситуацій.

Голова

Валентин БРИГИНЕЦЬ

Додаток 1  
до рішення тридцять першої сесії  
Козелецької селищної ради восьмого  
скликання від 26 січня 2024 року  
№-31/VIII

**Перелік  
земельних ділянок комунальної власності Козелецької селищної ради призначених для продажу права оренди  
на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами**

| № п/п | Кадастровий номер земельної ділянки | Місце розташування (адреса) земельної ділянки  | Площа, га | Цільове призначення (функціональне використання)                | Умови продажу |
|-------|-------------------------------------|--|-----------|---|---------------|
| 1.    | 7422081800:35:076:0008              | На території Козелецької селищної ради (за межами населеного пункту) Козелецького району Чернігівської області | 7,1633    | 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | Оренда        |
| 2.    | 7422085000:66:098:0007              | На території Козелецької селищної ради (за межами населеного пункту) Козелецького району Чернігівської області | 11,6587   | 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | Оренда        |
| 3.    | 7422089100:84:090:0001              | На території Козелецької селищної ради (за межами населеного пункту) Козелецького району Чернігівської області | 12,0619   | 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | Оренда        |

Голова

Валентин БРИГИНЕЦЬ

Додаток 2

до рішення тридцять першої сесії  
Козелецької селищної ради восьмого  
скликання від 26 січня 2024 року  
№-31/VIII

**Стартовий розмір річної оренди орендної плати за користування земельними ділянками  
сільськогосподарського призначення комунальної власності , які виставляються на земельні торги**

| № п/п | Місце знаходження земельної ділянки  | Кадастровий номер земельної ділянки | Площа, га | Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн. | Відсоток від нормативної грошової оцінки | Стартовий розмір річної орендної плати, грн. | Значення кроку торгів, грн. |
|-------|--|-------------------------------------|-----------|---|--|--|-----------------------------|
| 1.    | На території Козелецької селищної ради (за межами населеного пункту) Козелецького району Чернігівської області | 7422081800:35:076:0008              | 7,1633    | 145534.04   | 12,0                                     | 17464.08                                     | 174.64                      |
| 2.    | На території Козелецької селищної ради (за межами населеного пункту) Козелецького району Чернігівської області | 7422085000:66:098:0007              | 11,6587   | 134338.85   | 12,0                                     | 16120.66                                     | 161.21                      |
| 3.    | На території Козелецької селищної ради (за межами населеного пункту) Козелецького району Чернігівської області | 7422089100:84:090:0001              | 12,0619   | 93724.39  | 12,0                                     | 11246.93                                     | 112.47                      |

Голова

Валентин БРИГИНЕЦЬ