



УКРАЇНА

КОЗЕЛЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

КОЗЕЛЕЦЬКОГО РАЙОНУ

ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

(тридцять четверта сесія восьмого скликання)

08 листопада 2019 року
смт.Козелець

№03- 34/VIII

Про Звернення до Президента України,
Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України
щодо продовження мораторію на продаж
земель сільськогосподарського призначення

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення депутатів Козелецької селищної ради С.М.Сочивця, М.І.Миненка, С.Г.Погребовського, А.М.Шидловської, урахувавши потребу нормативного врегулювання земельних відносин, селищна рада вирішила:

1. Підтримати Звернення до Президента України Володимира Зеленського, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України, що додається.

2. Направити це рішення Президенту України В.О.Зеленському, Голові Верховної Ради України Д.О.Розумкову, Прем'єр - міністру України О.В.Гончаруку.

3. Відділу зв'язків із громадськістю, ЗМІ та громадськими об'єднаннями забезпечити оприлюднення цього рішення згідно чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань освіти, охорони здоров'я, культури, соціального захисту населення, законності та правопорядку постійну комісію селищної

ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, будівництва, земельних відносин та питань надзвичайних ситуацій.

Секретар селищної ради

Н.І.Лугина

Додаток до рішення
тридцять четвертої сесії
Козелецької селищної ради
восьмого скликання
від 8 листопада 2019 року № 03- 34/VIII

ЗВЕРНЕННЯ
депутатів Козелецької селищної ради
до Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів
України щодо продовження до 2025 року мораторію на продаж
земель сільськогосподарського призначення

Уже 17 років питання зняття мораторію на продаж землі є каменем спотикання в українській політиці. Запровадження повноцінного ринку землі на сьогоднішній день є вимогою до України від міжнародних кредиторів. Однак, враховуючи бойові дії на сході України, при відкритті ринку землі є ризик втрати територій. Таким чином, наша країна в нинішніх умовах не готова до ринку землі ні в організаційному, ні у правовому, ні в економічному сенсі.

У зв'язку з цим виникають багато відкритих питань, від вирішення яких залежить доля сьогоднішніх землевласників. У першу чергу, сумнівними є спроможність і бажання державних органів влади забезпечити прозорість ринку землі, захист землевласників перед можливими шахрайськими і спекулятивними схемами. Наскільки високим є ризик масового скуповування земельних паїв і формування на цій основі не орендодавців, а монопольних власників-латифундистів на одному з останніх неприватизованих ресурсів країни? Чи вдасться забезпечити пріоритетність купівлі для дрібних землевласників на перших етапах після зняття мораторію?

Сьогодні відсутні ринкові механізми, які повинні допомогти у формуванні ціни на землю. Відсутній порядок реалізації програми пільгового кредитування національного українського сільськогосподарського товаровиробника, зокрема, і малих фермерських господарств, що ставить сільського господаря у неможливість конкуренції перед агрохолдингами та корпораціями, що мають можливість користуватися залученими іноземними інвестиціями.

Отже, земля може стати заручницею спекулятивних дій, внаслідок яких буде зірвано злагоджену роботу агропромислового комплексу, що може вплинути на продовольчу безпеку і призвести до дестабілізації ситуації в Україні. Нам належить зробити свій вибір між поспішним відкриттям ринку земель сільськогосподарського призначення і комплексною земельною реформою.

Згідно зі статтею 13 Конституції України земля та її надра в межах території України є об'єктами права власності Українського народу. Таким чином, це - виключно справа референдуму.

Враховуючи наведене, ми, депутати Козелецької селищної ради,

звертаємося до Вас з проханням недопущення швидкого відкриття ринку землі сільськогосподарського призначення в Україні, вважаємо за доцільне продовжити мораторій на продаж земель сільськогосподарського призначення і просимо:

1. Продовжити до 1 січня 2025 року мораторій на продаж земель сільськогосподарського призначення.

2. Розпочати широке, публічне, суспільне обговорення щодо впровадження ринку землі сільськогосподарського призначення.

3. Винести питання щодо зняття мораторію на землі сільськогосподарського призначення на всеукраїнський референдум.

3. При напрацюванні нових законопроектів про ринок земель сільськогосподарського призначення врахувати наступні положення:

- відкриття ринку землі в Україні можливе лише після того, як кожен громадянин скористується передбаченим статтею 121 Земельного кодексу України правом на отримання земельної ділянки площею 2 гектари, виділеної внаслідок процесу розпаювання державних земель;

- запуск державної програми пільгового кредитування середніх і малих сільгосппідприємств та фермерських господарств для купівлі землі (мінімальний термін - 15 років);

- відчуження земельної ділянки не є основою для дочасного припинення дії договору її оренди;

- право на купівлю сільськогосподарських земель повинні мати виключно громадяни України, фермерські господарства, юридичні особи, що мають статус сільгоспвиробника останні три роки, засновниками яких є громадяни України;

- заборону права купівлі сільськогосподарських земель іноземцями, особами без громадянства, а також юридичними особами, заснованими іноземцями;

- заборону права купівлі іноземцями та юридичними особами, заснованими іноземцями, часток у юридичних особах - власниках сільськогосподарської землі;

- відкриття ринку землі в Україні повинно наступити з моменту завершення наповнення Державного земельного кадастру, реєстру прав на нерухоме майно, інвентаризації земель запасу і резерву та виправлення в публічній кадастровій карті України раніше допущених помилок у геометричних даних по земельних ділянках.

Від наших дій і рішень залежить майбутнє країни.

Звернення прийняте Козелецькою
селищною радою 8 листопада 2019 року
на 34 сесії 8 скликання

Секретар селищної ради

Н.І.Лугіна