

СХВАЛЕНО
рішенням тридцять четвертої сесії
Козелецької селищної ради
восьмого скликання
від 08 листопада 2019 року №05 -34/VIII

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Козелецької селищної ради «Про передачу в оренду
без проведення конкурсу нежитлового приміщення комунальної
власності Козелецької селищної ради»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

До компетенції Козелецької селищної ради належить здійснення повноважень селищної ради щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами комунальної власності, в тому числі передача об'єктів комунальної власності в оренду юридичним особам.

Відповідно до статті 28 Закону України «Про статус народного депутата України» Козелецькою селищною радою опрацьовано звернення народного депутата України VIII скликання Бориса Вікторовича Приходька, надані для розгляду питання про передачу в оренду нежитлового приміщення комунальної власності Козелецької селищної ради.

Відповідно до п. 11 «Положення про Апарат Верховної Ради України» затвердженого розпорядженням голови Верховної Ради України від 25.08.2011 № 769, завдання у сфері фінансового, господарського, матеріально-технічного та соціально-побутового забезпечення діяльності Верховної Ради України покладено на Апарат (через Управління справами) Верховної Ради України.

Управління справами Апарату Верховної Ради України є державною установою та відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і має право отримати в орендне користування комунальне майно Козелецької селищної ради без проведення конкурсу для розміщення приймальні народного депутата України VIII скликання та після прийняття відповідного рішення Козелецькою селищною радою укласти договори оренди відповідно до Методики розрахунку та порядок використання плати за оренду майна комунальної власності Козелецької селищної ради, затвердженої рішенням тридцятій сесії селищної ради восьмого скликання від 12 липня 2019 року №14-30/VIII.

На засіданні постійної комісії селищної ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, будівництва, земельних відносин та питань надзвичайних ситуацій (рекомендація комісії

від 07.11.2019 р.) погоджено питання щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлового приміщення Козелецької селищної ради.

Враховуючи наведене, а також враховуючи рекомендацію постійної комісії селищної ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, будівництва, земельних відносин та питань надзвичайних ситуацій від 07.11.2019 р., підготовлено проект рішення Козелецької селищної ради про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового приміщення комунальної власності Козелецької селищної ради.

2. Мета і шляхи її досягнення

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна Козелецької селищної ради та забезпечення приміщеннями Управління справами Апарату Верховної Ради України для створення громадських приймалень народного депутата України.

3. Правові аспекти

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 28 Закону України «Про статус народного депутата України», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна, Методики розрахунку та порядок використання плати за оренду майна комунальної власності Козелецької селищної ради, затвердженої рішенням тридцятої сесії селищної ради восьмого скликання від 12 липня 2019 року №14-30/VIII, пункту 11 Положення про Апарат Верховної Ради України затвердженого розпорядженням голови Верховної Ради України від 25.08.2011 № 769.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлового приміщення комунальної власності Козелецької селищної ради.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається селищному голові укласти в установленому порядку договори оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету Козелецької селищної ради.

5. Прогноз результатів

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення селищною радою функцій як територіальної громади, дозволить укласти договори оренди та сприятиме ефективному використанню нежитлових

приміщені, Козелецької селищної ради, створення сприятливих умов для роботи народних депутатів України VIII скликання з громадянами, об'єднаннями громадян, трудовими колективами підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності, органам державної влади та місцевого самоврядування, органами самоорганізації населення, розташованими на території Козелецької селищної ради, забезпечення безперервного зв'язку між виборцями та народним депутатом та здійснення громадського контролю за діяльністю народних депутатів України.

Головний спеціаліст з питань
комунальної власності

О.Бреус