



УКРАЇНА

КОЗЕЛЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

КОЗЕЛЕЦЬКОГО РАЙОНУ

ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

(тридцять восьма сесія восьмого скликання)

13 березня 2020 року

смт. Козелець

№ 13-38/VIII

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
з розстроченням платежу ТОВ «Гармонія»

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Гармонія» про продаж земельної ділянки, враховуючи рішення двадцять третьої сесії селищної ради восьмого скликання від 18.12.2018 року № 90-23/VIII «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення», відповідно до ст.ст.12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», керуючись п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада вирішила:

1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, площею 2191 кв.м. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з кадастровим номером 7422055100:72:073:0041, яка знаходиться за адресою Чернігівська область, смт. Козелець, вул. Соборності, 53/1, складений 30 серпня 2019 року суб'єктом оціночної діяльності Любенком Анатолієм Петровичем.

2. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «Гармонія» у власність земельну ділянку несільськогосподарського призначення, площею

0,2191 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за кадастровим номером 7422055100:72:073:0041, яка знаходиться за адресою Чернігівська область, смт. Козелець, вул. Соборності, 53/1.

3. Затвердити ціну продажу земельної ділянки з кадастровим номером 7422055100:72:073:0041, площею 0,2191 га, яка знаходиться за адресою Чернігівська область, смт. Козелець, вул. Соборності, 53/1, визначену на підставі звіту експертної грошової оцінки земельної ділянки, у розмірі 329439 грн. 00 коп. (триста двадцять дев'ять тисяч чотириста тридцять дев'ять грн. 00 коп.) без ПДВ.

4. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки з кадастровим номером 7422055100:72:073:0041, площею 0,2191 га, яка знаходиться за адресою Чернігівська область, смт. Козелець, вул. Соборності, 53/1, суму авансового внеску в розмірі 45708 грн. 64 коп. (сорок п'ять тисяч сімсот вісім грн. 64 коп.), сплачену ТОВ «Гармонія» відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 02 квітня 2019 року.

5. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Гармонія» розстрочення платежу за придбання земельної ділянки несільськогосподарського призначення з кадастровим номером 7422055100:72:073:0041, площею 0,2191 га, яка знаходиться за адресою Чернігівська область, смт. Козелець, вул. Соборності, 53/1 в термін на 4 роки.

6. Термін оплати вартості земельної ділянки у розмірі 51 % від загальної вартості земельної ділянки у сумі 168013 грн. 89 коп. (сто шістдесят вісім тисяч тринадцять грн. 89 коп.) є день підписання договору купівлі - продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення, але не пізніше 30-денного терміну з дня прийняття рішення.

7. Залишок коштів у розмірі 49 % від загальної вартості земельної ділянки у сумі 161425 грн. 11 коп. (сто шістдесят одна тисяча чотириста двадцять п'ять грн. 11 коп.) сплачується у розстрочку протягом чотирьох років рівними частинами з наступного місяця, що настає за місяцем, в якому здійснено перший платіж, але не пізніше ніж до 25 числа кожного місяця, або одноразово у повному обсязі.

8. Розмір платежу визначається із врахуванням індексу інфляції, встановленого Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

9. Доручити селищному голові або секретарю селищної ради, який здійснює його повноваження укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки.

10. У договорі купівлі-продажу земельної ділянки передбачити пункт про накладення заборони на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за неї.

11. Товариству з обмеженою відповідальністю «Гармонія» виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного Кодексу України та умовами договору купівлі-продажу.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, будівництва, земельних відносин та питань надзвичайних ситуацій та постійну комісію з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Секретар селищної ради

Н.І. Лугина