



УКРАЇНА

**КОЗЕЛЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
КОЗЕЛЕЦЬКОГО РАЙОНУ  
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

(тридцять дев'ята сесія восьмого скликання)

29 травня 2020 року  
смт. Козелець

№ 15-39/VIII

Про продаж земельної ділянки  
несільськогосподарського призначення  
ТОВ «Гармонія»

Розглянувши клопотання ТОВ «Гармонія» (код ЄДРПОУ 31482405) про продаж земельної ділянки, враховуючи рішення двадцять третьої сесії селищної ради восьмого скликання від 18.12.2018 року № 90-23/VIII «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення», відповідно до ст.12, ст.127, ст.128, ч.2 ст. 134 Земельного кодексу України, керуючись п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада вирішила:

1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 2191 кв.м. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з кадастровим номером 7422055100:72:073:0041, яка знаходиться за адресою Чернігівська область, смт Козелець, вул. Соборності, 53/1, складений 30 серпня 2019 року суб'єктом оціночної діяльності Любенком Анатолієм Петровичем.

2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки з кадастровим номером 7422055100:72:073:0041, визначену на підставі звіту експертної грошової оцінки земельної ділянки, у розмірі 329439 грн. 00 коп. (триста двадцять дев'ять тисяч чотиріста тридцять дев'ять грн. 00 коп.) без ПДВ.

3. Передати у власність шляхом продажу ТОВ «Гармонія» земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,2191 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за кадастровим номером

7422055100:72:073:0041, яка знаходиться за адресою Чернігівська область, смт. Козелець, вул. Соборності, 53/1.

4. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки з кадастровим номером 7422055100:72:073:0041 суму авансового внеску в розмірі 45708 грн. 64 коп. (сорок п'ять тисяч сімсот вісім грн. 64 коп.), сплачену ТОВ «Гармонія» відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 02 квітня 2019 року.

5. Термін оплати вартості земельної ділянки є день підписання договору купівлі - продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення, але не пізніше 30-денного терміну з дня прийняття рішення.

6. Доручити селищному голові або секретарю селищної ради, який здійснює його повноваження, укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки.

7. ТОВ «Гармонія» виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного Кодексу України та умовами договору купівлі-продажу.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, будівництва, земельних відносин та питань надзвичайних ситуацій та постійну комісію з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Селищний голова

О.Б. Дмитренко