



УКРАЇНА

КОЗЕЛЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КОЗЕЛЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

(сорок перша сесія восьмого скликання)

31 липня 2020 року
смт. Козелець

№ 135-41/VIII

Про внесення змін до договору оренди
земельних ділянок ТОВ "ЛЕАГРО"

Розглянувши клопотання ТОВ "ЛЕАГРО" про внесення змін до договору оренди земельних ділянок, керуючись ст.33 Закону України «Про оренду землі», законами України «Про Державний земельний кадастр» та «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада вирішила:

1. Внести зміни до договору оренди земельних ділянок ТОВ "ЛЕАГРО" (код ЄДРПОУ - 43004883) від 06.03.2020 року шляхом укладання додаткової угоди, а саме:

1.1 Виключити з переліку п.2.1. Договору оренди наступні земельні ділянки у зв'язку з витребуванням їх власниками :

№ паю	Кадастровий номер	Площа, га	Код КВЦПЗ	Вид угідь	Цільове призначення КВЦПЗ	НГО земельних ділянок, грн
331	7422081800:35:092:0331	0,3452	01.01	пасовище	Товарне сільсько-господарське виробництво	2047,14
332	7422081800:35:092:0332	0,3507	01.01	пасовище	Товарне сільсько-господарське виробництво	1923,06

2. Викласти положення Договору в наступній редакції :
 2. Об'єкт оренди
 - 2.1 "В оренду передаються земельні ділянки загальною площею 13,3376 га за переліком :"
 - 3.Строк дії договору
 - 3.1. Договір укладено строком на 7 (сім) років . Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30(тридцять) календарних днів до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію. У разі витребування власником земельної ділянки, зазначеної в переліку 2.1. цього договору , до Договору вносяться зміни у письмовій формі про виключення відповідної земельної ділянки з переліку п 2.1. та зменшення загальної площі Об'єкта оренди.
 5. Умови використання та строки передачі земельної ділянки в оренду
 - 5.1 Земельні ділянки передаються в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Земельні ділянки вважаються переданими Орендарю з моменту державної реєстрації цього Договору.
 9. Інші права та обов'язки сторін
 - 9.1 Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
 - використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з Договором оренди землі ;
 - дотримання екологічної безпеки землекористування, додержання державних стандартів, норм і правил ;
 - дотримання режиму санітарно-захисних зон;
 - своєчасного внесення орендної плати.
 - 9.3. Орендар має право :
 - самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;
 - отримувати продукцію і доходи ;
 - переважне право перед іншими особами на укладання договору оренди землі на новий термін ;
 - переважне право перед іншими особами на придбання у власність цієї земельної ділянки у разі її продажу.
 3. Доручити селищному голові або секретарю селищної ради, що здійснює його повноваження, заключити додаткову угоду до договору оренди земельних ділянок з ТОВ "ЛЕАГРО".
 4. ТОВ "ЛЕАГРО" провести державну реєстрацію додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
 5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, будівництва, земельних відносин та питань надзвичайних ситуацій.

Селищний голова

О.Б.Дмитренко