



УКРАЇНА

**КОЗЕЛЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
КОЗЕЛЕЦЬКОГО РАЙОНУ  
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

(сорок перша сесія восьмого скликання)

31 липня 2020 року  
смт.Козелець

№ 147-41/VIII

Про розроблення детального плану  
території земельної ділянки комунальної  
власності в смт. Козелець по вул. Соборності

Розглянувши заяву ФОП Дем'яненка Миколи Анатолійовича щодо розроблення детального плану території земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності) орієнтовною площею 0,1000 га, в смт. Козелець по вул. Соборності (біля будинку по вул. Соборності, 63), відповідно до ст.ст. 8, 10, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розробку детального плану території земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності), орієнтовною

площею 0,1000 га, в смт. Козелець по вул. Соборності (біля будинку по вул. Соборності, 63).

2. Замовником розроблення детального плану території визначити виконавчий комітет Козелецької селищної ради (надалі – Замовник).

3. Фінансування робіт з розроблення детального плану території, здійснити на земельну ділянку, зазначену в п. 1 цього рішення, за рахунок коштів ФОП Дем'яненка Миколи Анатолійовича (надалі – Інвестор).

4. Рекомендувати Замовнику, за погодженням із Інвестором, визначити організацію – розробника детального плану території, яка має у своєму складі особу з відповідним кваліфікаційним сертифікатом на розроблення містобудівної документації (надалі – Розробник).

5. Укласти тристоронню угоду на розроблення детального плану території земельної ділянки, вказаної в п. 1 цього рішення, між Замовником, Інвестором та Розробником.

6. Розроблення та затвердження детального плану території проводити з дотриманням вимог чинного законодавства.

7. Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» провести стратегічну екологічну оцінку вказаної містобудівної документації.

8. Рішення сорокової сесії восьмого скликання Козелецької селищної ради від 26 червня 2020 року № 154-40/VIII «Про розроблення детального плану території земельної ділянки комунальної власності в смт. Козелець по вул. Соборності» вважати таким, що втратило чинність.

9. Відділу зв'язків із громадськістю, ЗМІ та громадськими об'єднаннями забезпечити оприлюднення даного рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, будівництва, земельних відносин та питань надзвичайних ситуацій.

Селищний голова

О.Б. Дмитренко