



УКРАЇНА

КОЗЕЛЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

(п'ята сесія восьмого скликання)

28 січня 2021 року
смт.Козелець

№ 10-5/VIII

Про затвердження Програми
здійснення землеустрою на території
Козелецької селищної ради на 2021 рік

Відповідно до Земельного кодексу України, Бюджетного кодексу України, законів України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», з метою забезпечення організації та здійснення землеустрою, підвищення ефективності раціонального використання та охорони земель на території Козелецької селищної ради, врахування державних, громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада вирішила:

1. Затвердити Програму здійснення землеустрою на території Козелецької селищної ради на 2021 рік (далі – Програма), додається.

2. Фінансування заходів Програми здійснювати у межах видатків, передбачених бюджетом Козелецької селищної ради на 2021 рік та інших джерел фінансування, не заборонених законодавством.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності та постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, будівництва, земельних відносин та питань надзвичайних ситуацій.

Селищний голова

В.П. Бригинець

Додаток до
рішення п'ятої сесії
Козелецької селищної ради
восьмого скликання
від 28 січня 2021 року
№ 10-5/VIII

**Програма здійснення землеустрою
на території Козелецької селищної ради на 2021 рік**

смт. Козелець
2021 рік

1.Паспорт Програми

1.	Ініціатор розроблення Програми	Козелецька селищна рада
2.	Дата, номер і назва законодавчих документів щодо розроблення програми	Земельний кодекс України, Бюджетний кодекс України, Закон України «Про землеустрій», Закон України «Про охорону земель», Закон України «Про оцінку земель», Закон України «Про Державний земельний кадастр», Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».
3.	Розробник Програми	Виконавчий комітет Козелецької селищної ради
4.	Відповідальні виконавці Програми	Козелецька селищна рада
5.	Учасники Програми	Суб'єкти господарювання, які мають ліцензії на проведення геодезичних та картографічних робіт
6.	Термін реалізації Програми	2021 рік
7.	Джерела фінансування Програми	Селищний бюджет
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього,	48 тис. грн.
	у тому числі:	
	коштів селищного бюджету	48 тис. грн.
	коштів інших джерел	-

2. Загальні положення

Землеустрій – це сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території адміністративно-територіальних одиниць, суб'єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил.

Програма здійснення землеустрою на території Козелецької селищної ради на 2021 рік (далі – Програма) розроблена згідно із Земельним кодексом України, Бюджетним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

Відповідно до Закону України «Про землеустрій» від 22 травня 2003 року № 858-IV до повноважень селищної ради у сфері землеустрою належать:

- організація і здійснення землеустрою;
- здійснення контролю за впровадженням заходів, передбачених документацією із землеустрою;
- координація здійснення землеустрою та контролю за використанням і охороною земель комунальної власності;
- інформування населення про заходи, передбачені землеустроєм;
- вирішення інших питань у сфері землеустрою відповідно до закону.

Заходи, передбачені затвердженою в установленому порядку документацією із землеустрою, є обов'язковими для виконання органами державної влади та органами місцевого самоврядування, власниками землі, землекористувачами, у тому числі орендарями.

3. Мета Програми

Метою Програми є забезпечення організації та здійснення землеустрою, підвищення ефективності раціонального використання та охорони земель на території Козелецької селищної ради, врахування державних, громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні.

4. Завдання та заходи щодо реалізації Програми

Основними завданнями Програми є здійснення землеустрою на території Козелецької селищної ради, приведення землевпорядної документації у відповідність до вимог чинного законодавства.

Заходи землеустрою на місцевому рівні включають:

- розробку проєктів землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
- розробку проєктів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);
- розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;
- розробку проєктів землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб;
- розробку проєктів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь;
- розробку проєктів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів;
- розробку робочих проєктів землеустрою;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

– розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту;

– розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;

– розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель;

– врахування державних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;

– врахування громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;

– розробка проєктів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів,

– розробка технічної документації щодо права власності земельних ділянок.

Козелецькою селищною радою у 2021 році передбачено здійснити розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для сінокосіння та випасання худоби (з метою створення громадського пасовища), та розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель за рахунок земель комунальної власності по наступних населених пунктах:

№ п/п	Назва населеного пункту	Орієнтовна площа, га	Орієнтовна вартість, грн.
1	с.Тарасів Білейківського старостинського округу	20,8105	6000,00
2	с.Тарасів Білейківського старостинського округу	29,1588	6000,00
3	смт. Козелець, вул. Франка, 36/1, Козелецька гімназія №1 Козелецької селищної ради	1,75	6000,00
4	смт. Козелець, вул. Соборності, 70, Козелецька ЗОШ І-ІІІ ступенів №2 Козелецької селищно ради	0,88	6000,00
5	смт. Козелець, вул. Свято-Миколаївська, стадіон Козелецької дитячо-юнацької спортивної школи Козелецької селищної ради	0,80	6000,00
6	с. Карасинівка, вул.Миру, 29-а, нежитлове приміщення Карасинівської школи Козелецької селищної ради	0,70	6000,00
7	с. Пилятин, вул. Шевченка, 4, приміщення Пилятинської ЗОШ І-ІІІ ступенів Козелецької селищної	1,22	6000,00

	ради		
8	с. Білейки, вул. Б. Хмельницького, 11, приміщення Білейківської ЗОШ I-III ступенів Козелецької селищної ради	3,50	6000,00
Всього			48000,00

5. Очікувані результати

Реалізація Програми дозволить досягти сталого розвитку землекористування, зокрема:

- удосконалити земельні відносини у населених пунктах на території Козелецької селищної ради;
- привести землевпорядну документацію у відповідність до вимог чинного законодавства;
- враховувати державні, громадські і приватні інтереси при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- створити умови розвитку екологічного та інвестиційно-привабливого землекористування, особливо сільськогосподарського;
- стимулювати розвиток тваринництва в приватному секторі на території громади шляхом створення громадських пасовищ;
- збільшити надходження від платежів за землю до бюджету;
- створити дієву систему захисту прав власності на землю;
- збільшити виділення земельних ділянок під будівництво і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд.

6. Фінансування Програми

Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок коштів селищного бюджету, а також інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

Додаток 1
до Програми здійснення землеустрою
на території Козелецької селищної ради на 2021 рік

**Ресурсне забезпечення
Програми здійснення землеустрою
на території Козелецької селищної ради на 2021 рік**
Етапи виконання Програми

Показники витрат:	2021 рік	тис. грн.
		Всього
Селищний бюджет	48,00	48,00
Кошти небюджетних джерел	0	0
РАЗОМ	48,00	48,00

Додаток 2
до Програми здійснення землеустрою
на території Козелецької селищної ради на 2021 рік

**Напрямки діяльності та заходи
Програми здійснення землеустрою
на території Козелецької селищної ради на 2021 рік**

№ п/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні напрямки)	Перелік заходів програми	Строк виконання програми	Відповідальний виконавець	Джерела фінансування	Орієнтовні щорічні обсяги фінансування (вартість), тис. грн.	Очікуваний результат
1	Здійснення землеустрою на території Козелецької селищної ради	Розробка документації із землеустрою	2021 рік	Козелецька селищної ради	Селищний бюджет	48,00	Приведення землевпорядної документації у відповідність до вимог чинного законодавства
Всього						48,00	

Селищний голова

В.П.Бригинець