



УКРАЇНА

КОЗЕЛЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

КОЗЕЛЕЦЬКОГО РАЙОНУ

ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Виконавчий комітет

Р І Ш Е Н Н Я

20 лютого 2019 року
смт.Козелець

№ 562-41/VIII

Про затвердження Програми
розроблення (оновлення) містобудівної документації
населених пунктів Козелецької селищної ради
на 2019 – 2020 роки

Керуючись ст. 27 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 17 Закону України «Про основи містобудування», статтями 10, 16, 17, 18, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», пунктом 36 Положення про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», Порядком розроблення містобудівної документації, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290, з метою забезпечення нормативного регулювання планування, забудови та іншого використання територій населених пунктів Козелецької селищної ради, організації розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, виконавчий комітет селищної ради вирішив:

1. Затвердити Програму розроблення (оновлення) містобудівної документації населених пунктів Козелецької селищної ради на 2019 – 2020 роки (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника селищного голови з фінансово-економічних та соціальних питань Чемериса М.М.

Селищний голова

О.Б. Дмитренко

ПРОГРАМА
розроблення (оновлення) містобудівної документації
населених пунктів Козелецької селищної ради
на 2019 – 2020 роки

сmt. Козелець

2019 рік

1. Паспорт Програми

Найменування	Програма розроблення (оновлення) містобудівної документації населених пунктів Козелецької селищної ради на 2019 – 2020 роки
Ініціатор розроблення програми	Козелецька селищна рада
Відповідальний виконавець	Виконавчий комітет Козелецької селищної ради Козелецького району Чернігівської області
Мета	Приведення діючої містобудівної документації населених пунктів Козелецької селищної ради у відповідність до вимог чинного законодавства у сфері містобудівної діяльності та розроблення нової містобудівної документації
Термін реалізації програми	2019 – 2020 роки
Джерела фінансування	Кошти селищного бюджету Козелецької селищної ради та інші джерела фінансування не заборонені законом
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми (тис. грн.), всього,	785,2
у тому числі:	
коштів селищного бюджету	785,2
коштів інших джерел	-

2. Вступ

В сучасних умовах зростає роль планування територій як ефективного засобу державного регулювання її використання, яке забезпечує взаємоузгодження в цій сфері інтересів особистості, суспільства та держави, центру і регіонів, галузей і адміністративно-територіальних одиниць.

Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження містобудівної документації: генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій, детальних планів

території, історико-архітектурних опорних планів, та іншої містобудівної документації, її оновлення та внесення змін до неї, а також проведення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації згідно вимог чинного законодавства України.

3. Мета Програми

Програма розроблення (оновлення) містобудівної документації населених пунктів Козелецької селищної ради на 2019 – 2020 роки (далі – Програма) розроблена з метою приведення діючої містобудівної документації населених пунктів Козелецької селищної ради у відповідність до вимог чинного законодавства у сфері містобудівної діяльності та розроблення нової містобудівної документації: генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій, детальних планів території, історико-архітектурних опорних планів, та іншої містобудівної документації, її оновлення та внесення змін до неї, створення топографічних планів, а також проведення експертизи містобудівної документації згідно вимог чинного законодавства України.

4. Нормативно-правова база як підстава для розроблення (оновлення) містобудівної документації

Основними законодавчими актами для розроблення (оновлення) містобудівної документації на місцевому рівні є закони України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 548 «Про затвердження Порядку проведення експертизи містобудівної документації» та від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», від 26.07.2001 №878 «Про затвердження Списку історичних населених місць України», від 13.03.2002 №318 «Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць», наказів Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», від 02.06.2011 №64 «Про затвердження Порядку розроблення історико-архітектурного опорного плану населеного пункту», а також будівельні норми, державні стандарти і правила.

Згідно з частиною 3 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація розробляється на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру.

Загальний порядок розроблення або внесення змін до містобудівної документації визначається Порядком розроблення містобудівної документації, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290.

5. Перелік завдань, заходів Програми

Завданнями Програми є:

- розроблення (оновлення) містобудівної документації на місцевому рівні у відповідності до вимог чинного законодавства у сфері містобудівної діяльності;
- розроблення (оновлення) генеральних планів населених пунктів;
- розроблення (оновлення) історико-архітектурних опорних планів;
- проведення експертизи містобудівної документації відповідно до вимог чинного законодавства;
- розроблення планів зонування територій;
- розроблення детальних планів територій;
- створення топографічних планів масштабу 1:2000 в цифровій і графічній формі з переоформленням в УСК-2000;
- забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку територій;
- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням;
- визначення і раціональне взаємне розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших зон і об'єктів;
- створення та розвиток інженерно-транспортної інфраструктури населених пунктів;
- розробка стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації;
- ведення містобудівного кадастру.

6. Строки виконання Програми

Виконання Програми передбачається здійснити протягом 2019 – 2020 років.

7. Фінансування програми

Фінансування заходів з розроблення містобудівної документації здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету.

У разі наявності державних програм з даного питання фінансування Програми може здійснюватися за рахунок коштів державного, обласного та місцевих бюджетів.

За рішенням селищної ради або виконавчого комітету селищної ради для розроблення плану зонування, детального плану території крім коштів місцевого бюджету можуть залучатися кошти з інших джерел, не заборонених законом, за умови виконання функції замовника виконавчими органами селищної ради.

Прогнозовані обсяги фінансування містяться в додатку до Програми. Обсяги фінансових ресурсів на реалізацію Програми, у разі потреби, можуть уточнюватися протягом року.

8. Очікувані результати виконання Програми

Реалізація Програми забезпечить комплексний містобудівний розвиток населених пунктів Козелецької селищної ради з урахуванням державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій населених пунктів, сприятиме спрощенню дозвільної системи, поліпшить інвестиційний клімат в будівництві, екологічні та соціальні умови життєдіяльності населення, забезпечить збереження та ефективне використання об'єктів культурної спадщини.

9. Контроль за виконанням Програми

Контроль за реалізацією заходів, передбачених Програмою, здійснюється постійними комісіями селищної ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності та з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, будівництва, земельних відносин та питань надзвичайних ситуацій, заступником селищного голови згідно з розподілом функціональних повноважень.

Ресурсне забезпечення програми розроблення (оновлення) містобудівної документації населених пунктів Козелецької селищної ради на 2019 – 2020 роки

тис. грн.			
Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Всього витрати на виконання програми	2019 рік	2020 рік
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі	785,2	385,2	400,00
державний бюджет	-	-	-
селищний бюджет	785,2	385,2	400,00
Інші джерела фінансування	-	-	

Заступник селищного голови
з питань діяльності виконавчих органів ради

І.В.Ярошенко