



УКРАЇНА

КОЗЕЛЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Виконавчий комітет

Р І Ш Е Н Н Я

25 серпня 2021 року
смт. Козелець

№ 290-17/VIII

Про затвердження Положення
про комісію по обстеженню технічного
стану житлового фонду, господарських
та побутових будівель і споруд на
території Козелецької селищної
ради та її складу

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до постанови Ради Міністрів УРСР від 26.04.1984 р.№ 189 «Про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання», в зв'язку з необхідністю утримання в належному стані житлового фонду селищної ради, виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити Положення про комісію по обстеженню технічного стану житлового фонду, господарських та побутових будівель і споруд на території Козелецької селищної ради (додаток 1).

2. Затвердити склад комісії по обстеженню технічного стану житлового фонду, господарських та побутових будівель і споруд на території Козелецької селищної ради (додаток 2).

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника селищного голови з питань будівництва, ЖКГ та комунальної власності Моцьора В.В.

Заступник селищного голови з питань
діяльності виконавчих органів ради

О.О.Золотаревська

Положення про комісію по обстеженню технічного стану житлового фонду, господарських та побутових будівель і споруд на території Козелецької селищної ради

1. Загальні положення

1.1. Комісія з обстеження технічного стану житлового фонду, господарських та побутових будівель і споруд на території Козелецької селищної ради створюється для обстеження їх стану з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання.

1.2. Комісія в своїй діяльності керується Конституцією України, Житловим кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про Порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих будинків і приміщень непридатними для проживання, затвердженим постановою Ради Міністрів УРСР від 26.04.1984 р. № 189, рішеннями селищної ради, виконавчого комітету та розпорядженнями селищного голови.

1.3. Організація роботи комісії здійснюється відповідно до цього Положення.

1.4. Голова та склад комісії затверджується рішенням виконавчого комітету Козелецької селищної ради. До складу комісії входять: заступник селищного голови з питань будівництва, ЖКГ та комунальної власності, керуючий справами (секретар) виконавчого комітету селищної ради, начальник юридичного відділу Козелецької селищної ради, завідувач сектору взаємодії із правоохоронними органами, оборонної і мобілізаційної роботи, надзвичайних ситуацій, цивільного захисту та охорони праці селищної ради, головний спеціаліст з ведення містобудівного кадастру відділу проектування, містобудування, архітектури та ЖКГ Козелецької селищної ради, головний спеціаліст з питань комунальної власності відділу земельних відносин та комунальної власності селищної ради, головний спеціаліст з ЖКГ відділу містобудування, архітектури та ЖКГ, головний спеціаліст із земельних відносин відділу земельних відносин та комунальної власності селищної ради, депутат відповідного виборчого округу (за згодою), староста відповідного старостинського округу Козелецької селищної ради, представник Козелецького управління Головного управління Держпродспоживслужби в Чернігівській області (за згодою).

2. Основні завдання комісії

2.1. Проводить обстеження житлових будинків (приміщень) на предмет встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання житлових будинків і приміщень непридатними для проживання.

2.2. Надає висновки щодо технічного стану житлових будинків (приміщень) та доцільності проведення в них ремонтних робіт.

2.3. Готує виконавчому комітету пропозиції щодо присвоєння нумерації приміщенням у випадку визнання їх придатними для проживання, тобто такими, які відповідають технічним і санітарним вимогам.

2.4. При необхідності запрошувати фахівців проектних організацій та санітарно – епідеміологічної служби.

2.5. Організовує проведення роз'яснювальної роботи, щодо вирішення питань, які входять в її компетенцію, аналізує стан справ у даному напрямку роботи, проблемні питання.

2.6. Розробляє рекомендації з питань удосконалення роботи комісії, вносить зміни до керівних робочих документів, відповідно до чинних нормативних актів.

3. Порядок роботи комісії

3.1. Комісія розглядає документи надані підприємствами, організаціями, установами, фізичними особами та проводить обстеження об'єктів, відносно яких балансоутримувач вносить пропозиції щодо недоцільності проведення ремонтних робіт, а також по зверненнях юридичних та фізичних осіб відповідно порядку, що додається.

3.2. При обстеженні житлового будинку (приміщення) комісія складає акт за формою встановленою законодавством (додається).

3.3. Рішення комісії рахується правомочним за наявності 2/3 складу членів комісії.

3.4. Організаційне забезпечення діяльності комісії та ведення діловодства здійснює секретар.

3.5. Діяльність комісії припиняється за рішенням виконавчого комітету, після прийняття якого секретар комісії у місячний термін забезпечує передачу документів в архів виконавчого комітету селищної ради на зберігання.

4. Голова комісії

4.1. Комісію з обстеження технічного стану житлового фонду, господарських та побутових будівель і споруд на території Козелецької селищної ради очолює заступник селищного голови з питань будівництва, ЖКГ та комунальної власності.

4.2. Голова комісії несе персональну відповідальність за належне виконання членами комісії завдань і функцій, покладених на неї.

4.3. Безпосередньо здійснює керівництво діяльністю комісії, організовує її роботу та забезпечує виконання покладених на неї завдань.

4.4. В разі відсутності з поважних причин голови комісії, його обов'язки виконує заступник голови комісії.

**Порядок списання будівель
з житлового фонду, господарських та побутових будівель і споруд на
території Козелецької селищної ради**

1. Для того, щоб відбулось списання будинку до виконавчого комітету Козелецької селищної ради потрібно в першу чергу подати:

- 1) Заяву про списання будинку;
- 2) Документ, що посвідчує право власності;
- 3) Технічний паспорт на нерухоме майно.

2. Для здійснення процедури списання збирається комісія для обстеження будинку та складання акту обстеження.

3. В ході обстеження комісія має встановити технічний стан будівлі, що будинок зруйнований, непридатний для проживання, тривалий час, як житло не використовувався, ремонту та відновленню не підлягає.

Також в акті Комісія може висловити припущення про доцільність списання житлового будинку.

4. На основі акту виконавчим комітетом селищної ради приймається рішення про списання житлового будинку.

Якщо зі списанням житлового будинку на земельній ділянці не залишається інших споруд призначених для проживання, комісія приймає рішення про ліквідацію поштової адреси.

5. Отримавши рішення про списання житлового будинку, власнику необхідно подбати про те, щоб:

- будинок був виключений з реєстру прав на нерухоме майно та їх обтяжень, якщо він туди внесений;
- знятий з інвентаризаційного обліку;
- виключений з усіх інших документів та реєстрів.

АКТ

_____ 20__ року

Комісія, утворена згідно з _____
(реквізити розпорядчого документа)

у складі:

голова комісії _____;
(прізвище, ім'я, по батькові)

члени комісії _____

склали акт технічного стану житлового будинку за
адресою: _____.

Огляд проводився згідно заяви гр. _____.

Будинок збудований у _____ році. Впродовж останніх років догляд за
будинком не здійснювався.

Технічна характеристика будинку.

При огляді на місці було проведено візуальне обстеження окремих
конструктивних елементів та інженерних мереж житлового будинку:

Назва елементу	Назва матеріалу елементів (згідно з технічним паспортом)	Технічний стан елементів будівлі	% зносу
1	2	3	4
Фундамент			
Стіни, перегородки			
Перекриття			
Покрівля			
Підлога			
Отвори			
Внутрішні пристрої			
Оздоблення			

Висновок: _____

Голова комісії _____

Секретар комісії _____

Заступник голови комісії _____

Члени комісії: _____

(підпис)

**Склад комісії
по обстеженню технічного стану житлового фонду, господарських та
побутових будівель і споруд на території Козелецької селищної ради**

1. Моцьор Володимир Васильович – заступник селищного голови з питань будівництва, ЖКГ та комунальної власності селищної ради, голова комісії;

2. Набільська Людмила Олександрівна – керуючий справами (секретар) виконавчого комітету селищної ради, заступник голови комісії;

3. Дубинський Леонід Михайлович – головний спеціаліст з ведення містобудівного кадастру відділу проектування, містобудування, архітектури та ЖКГ селищної ради, секретар комісії;

Члени комісії:

4. Лепєєва Тетяна Олександрівна – начальник юридичного відділу селищної ради;

5. Клепець Анатолій Павлович – завідувач сектору взаємодії із правоохоронними органами, оборонної і мобілізаційної роботи, надзвичайних ситуацій, цивільного захисту та охорони праці селищної ради;

6. Бреус Оксана Петрівна – головний спеціаліст з питань комунальної власності відділу земельних відносин та комунальної власності селищної ради;

7. Полов'ян Олег Іванович – головний спеціаліст з ЖКГ відділу проектування, містобудування, архітектури та ЖКГ селищної ради;

8. Василенко Микола Миколайович – головний спеціаліст із земельних відносин відділу земельних відносин та комунальної власності селищної ради;

9. Депутат відповідного виборчого округу (за згодою);

10. Староста відповідного старостинського округу Козелецької селищної ради;

11. Представник Козелецького управління Головного управління Держпродспоживслужби в Чернігівській області (за згодою).

Керуючий справами (секретар)
виконавчого комітету

Л.О.Набільська