



УКРАЇНА

КОЗЕЛЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Виконавчий комітет

Р І Ш Е Н Н Я

23 листопада 2021 року
смт. Козелець

№ 377-24/VIII

Про погодження Програми управління
майном комунальної власності
Козелецької селищної ради
на 2022-2024 роки

З метою раціонального та ефективного управління майном комунальної власності Козелецької селищної ради, задля забезпечення стабільного наповнення дохідної частини селищного бюджету, керуючись статтею 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет вирішив:

1. Погодити Програму управління майном комунальної власності Козелецької селищної ради на 2022-2024 роки (додається).

2. Фінансовому управлінню селищної ради передбачити кошти на фінансування заходів Програми, які планується реалізувати в 2022-2024 роках.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника селищного голови з питань будівництва, ЖКГ та комунальної власності Моцьора В.В.

Селищний голова

В.П.Бригинець

Додаток
до рішення виконавчого комітету
Козелецької селищної ради
від 23 листопада 2021 року
№ 377-24/VIII

ПРОГРАМА
управління майном комунальної власності
Козелецької селищної ради
на 2022 – 2024 роки

смт. Козелець

Паспорт Програми

1.	Ініціатор розроблення Програми	Козелецька селищна рада
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документу органу виконавчої влади на основі яких розроблена Програма	Бюджетний кодекс України, Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», законодавчі акти в сфері управління та розпорядження майном
3.	Розробник Програми	Козелецька селищна рада
4.	Співрозробник Програми	-
5.	Відповідальний виконавець Програми	Виконавчий комітет Козелецької селищної ради
6.	Учасники Програми	Козелецька селищна рада
7.	Термін реалізації Програми	2022 - 2024 роки
8.	Загальний орієнтовний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, тис. грн.	1500,0 в тому числі: 2022 рік – 500,0 2023 рік – 500,0 2024 рік – 500,0

1. Обґрунтування необхідності прийняття Програми

Програма управління майном комунальної власності Козелецької селищної ради на 2022 – 2024 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетного кодексу України, Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Цивільного кодексу України та Господарського кодексу України, Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою КМУ № 630 від 28.04.2021 року.

Козелецька селищна рада відповідно до чинного законодавства України здійснює реалізацію політики органів місцевого самоврядування на території населених пунктів Козелецької територіальної громади щодо ефективного управління об'єктами комунальної власності у сфері утримання, відчуження та оренди комунального майна. Козелецька селищна рада здійснює управління майном комунальної власності

Козелецької територіальної громади в межах повноважень чинного законодавства України та власних нормативних актів.

2. Мета Програми

Раціональне та ефективне управління майном комунальної власності Козелецької селищної ради задля забезпечення стабільного наповнення дохідної частини селищного бюджету.

3. Напрями Програми

Здійснення управлінських дій щодо майна комунальної власності:

- 4.1. Облік майна комунальної власності селищної ради;
- 4.2. Утримання в належному стані та використання майна на території селищної ради;
- 4.3. Оренда майна комунальної власності;
- 4.4. Приймання майна у комунальну власність;
- 4.5. Відчуження майна комунальної власності.

4. Фінансування Програми

Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок коштів селищного бюджету. Обсяг фінансування Програми становить 1500,0 тис. грн. та може коригуватись щороку, виходячи з конкретних завдань відповідно до додатку до Програми.

5. Заходи щодо реалізації Програми

Заходи щодо реалізації Програми викладені у додатку до Програми.

6.1. Облік майна комунальної власності

1. Здійснення оперативного обліку майна комунальної власності Козелецької територіальної громади на основі матеріалів інвентаризації майна, забезпечення контролю за його використанням, збереженням, відслідковування його руху, проведення або надання дозволу на списання, обмін та передачу майна комунальної власності з балансу на баланс комунальних підприємств, організацій та установ селищної ради, яке знаходиться у них на правах господарського відання або оперативного управління, в установленому селищною радою порядку.

2. Укладання договорів з підприємствами, установами, організаціями про закріплення майна комунальної власності (крім об'єктів житлового фонду) на правах господарського відання або оперативного управління на підставі рішення селищної ради та відповідно до встановленого селищною радою порядку.

3. Формування та ведення єдиного реєстру майна комунальної власності.

6.2. Утримання майна комунальної власності

1. Виготовлення технічної документації (проведення первинної, поточної технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів) та довідок - характеристик майна комунальної власності.

2. Витрати на утримання майна комунальної власності:

2.1. Проведення ремонтів (поточних, капітальних) майна комунальної власності, а саме:

- виготовлення документів щодо проведення ремонтів;
- ремонт об'єктів нерухомості та їх комунікації;
- роботи щодо під'єднання об'єктів нерухомості до мережі тепло, електро та водопостачання, встановлення приладів обліку продукції;
- ремонт рухомого майна.

3. Обов'язкові витрати по утриманню в належному стані майна комунальної власності селищної ради, яке не використовується, а саме:

- оплата комунальних послуг та інших обов'язкових платежів;
- страхування майна комунальної власності;
- охорона об'єктів нерухомості (в разі необхідності).

63 Оренда майна комунальної власності

1. Виготовлення технічної документації (проведення поточної технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів) майна, що передається в оренду селищною радою.

2. Замовлення оцінки майна комунальної власності з метою переоцінки балансової вартості та/або передачі в оренду.

3. Забезпечення інформування населення про передачу майна комунальної власності в оренду, у разі потреби.

4. Нотаріальні витрати (нотаріальне посвідчення, вчинення виконавчого напису) щодо укладення договорів оренди.

5. Участь у судових засіданнях (судові витрати).

64 Приймання майна у комунальну власність Козелецької селищної ради

1. Приймання об'єктів, у тому числі об'єктів соціально-побутового призначення, зовнішніх мереж електро-, тепло-, водо-, газопостачання, водовідведення та телефонізації, а також будівель (споруд, приміщення),

призначених для їх обслуговування, рухомого майна і іншого окремо індивідуально визначеного майна.

2. Приймання у комунальну власність об'єктів нерухомого майна в тому числі, які віднесені до категорії "безхазяйного" майна: об'єктів нерухомого майна, зовнішніх інженерних мереж, об'єктів (елементів) благоустрою.

3. Замовлення оцінки на об'єкти, що приймаються у комунальну власність.

4. Отримання інформаційних довідок щодо власників будинків, квартир для віднесення нерухомого майна до категорії "безхазяйного" та прийняття об'єктів житлового фонду у комунальну власність Козелецької селищної ради в судовому порядку.

5. Оплата судових витрат за подання заяв до суду про передачу безхазяйного майна у комунальну власність Козелецької селищної ради.

6. Виготовлення технічної документації (проведення первинної, поточної технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів) на майно. Здійснення реєстрації права власності на майно Козелецької селищної ради.

6.5. Відчуження майна комунальної власності

1. Виготовлення технічної документації (проведення первинної, поточної технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів) на об'єкти.

2. Проведення незалежної оцінки майна комунальної власності, які підлягають відчуженню.

3. Укладання угоди з посередниками про проведення аукціонів з продажу об'єктів відчуження в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

4. Забезпечення інформування населення про хід відчуження (оголошення, повідомлення у ЗМІ, інформаційні повідомлення про оголошення аукціонів, інформаційні повідомлення про оголошення конкурсів по відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки майна, інформація про підсумки проведення аукціонів та про продані об'єкти тощо).

7. Очікувані результати

Виконання заходів Програми дозволить виконувати завдання та функції управління майном комунальної власності, покладені на Козелецьку селищну раду, забезпечить зростання надходжень коштів до селищного бюджету від передачі майна комунальної власності в оренду та відчуження об'єктів комунальної власності Козелецької селищної ради.

Додаток
до Програми управління майном
комунальної власності
Козелецької селищної ради
на 2022-2024 роки

**Перелік
заходів Програми управління майном комунальної власності
Козелецької селищної ради на 2022-2024 роки**

№	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів Програми	Строки виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансових ресурсів, тис. грн. за роками			Очікувані результати
						2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Облік майна міської комунальної власності									
	Здійснення обліку майна комунальної власності	Здійснення обліку майна комунальної власності на основі матеріалів інвентаризації майна, забезпечення контролю за його використанням, збереженням; відслідковування його руху, проведення або надання дозволу на списання, обмін та передачу з балансу на баланс комунальних підприємств, організацій та установ селищної ради, яке знаходиться у них на правах господарського відання або оперативного управління, в установленому селищною радою порядку	Щороку	Козелецька селищна рада	Селищний бюджет	5,0	5,0	5,0	Забезпечення належного обліку, контролю та використання майна комунальної власності
		Укладання договорів з підприємствами, установами організаціями про закріплення майна комунальної власності (крім об'єктів житлового фонду) на правах господарського відання або оперативного управління на підставі рішення селищної ради	Щороку	Козелецька селищна рада	Селищний бюджет	2,0	5,0	5,0	
		Формування та ведення єдиного реєстру майна комунальної власності	Щороку	Козелецька селищна рада	Селищний бюджет	2,0	2,0	2,0	Забезпечення захисту прав Козелецької селищної ради в судовому порядку
2. Утримання майна комунальної власності									
	Утримання майна комунальної власності	Виготовлення технічної документації (проведення поточної технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів) та довідок характеристик нерухомого майна комунальної власності.	Щороку	Козелецька селищна рада	Селищний бюджет, інші кошти, не заборонені законодавством	100,0	100,0	100,0	Отримання правостановлюючих документів
		Витрати на утримання майна комунальної власності. (капітальні та поточні ремонти та поліпшення об'єктів)	Щороку	Козелецька селищна рада	Селищний бюджет	100,0	100,0	100,0	Утримання та зберігання майна міської комунальної власності в належному стані
		Оплата послуг з підключення електрообладнання до мереж електро- та теплопостачання	Щороку	Козелецька селищна рада	Селищний бюджет, інші кошти, не заборонені законодавством	10,0	10,0	10,0	
		Обов'язкові витрати по утриманню в належному стані майна комунальної власності, яке не використовується (оплата комунальних послуг, страхування та охорона майна)	Щороку	Козелецька селищна рада	Селищний бюджет	50,0	50,0	50,0	
3. Оренда майна комунальної власності									
	Підготовка об'єктів комунальної власності Козелецької селищної ради для передачі в оренду	Виготовлення технічної документації (проведення поточної технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів) об'єктів нерухомого майна, що передається в оренду селищною радою	Щороку	Козелецька селищна рада	Селищний бюджет, інші кошти, не заборонені законодавством	10,0	10,0	10,0	Забезпечення надходження до селищного бюджету коштів від передачі об'єктів комунальної власності в оренду.
		Замовлення оцінки на об'єкти нерухомого майна	Щороку	Козелецька селищна рада	Селищний бюджет, інші кошти, не заборонені законодавством	50,0	50,0	50,0	

				TBOM			
--	--	--	--	------	--	--	--

									Продовження
									додатка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Заходи для здійснення захисту прав Козелецької селищної ради в орендних правовідносинах	Вчинення виконавчого напису та нотаріальне посвідчення	Щороку	Козелецька селищна рада		10,0	10,0	10,0	Стягнення з боржників зобов'язаності по орендній платі
		Оплата судового збору для забезпечення подання позовів, апеляційних, касаційних скарг, заяв про перегляд рішень та інших процесуальних документів для захисту інтересів Козелецької селищної ради	Щороку	Козелецька селищна рада	Селищний Бюджет, інші кошти, не заборонені законодавством	50,0	50,0	50,0	Забезпечення захисту прав Козелецької селищної ради в судовому порядку
4. Приймання майна у комунальну власність									
	Приймання у комунальну власність об'єктів, у тому числі об'єктів соціально-побутового призначення, а також будівель, споруд приміщень, призначених для їх обслуговування; приймання у комунальну власність об'єктів нерухомого майна в тому числі, які віднесені до категорії "безхазяйного" майна: об'єктів нерухомого майна, зовнішніх інженерних мереж, об'єктів (елементів) благоустрою	Виготовлення технічної документації (проведення поточної технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів) об'єктів нерухомого майна, що приймається до комунальної власності селищної ради	Щороку	Козелецька селищна рада	Селищний бюджет	10,0	10,0	10,0	Для подальшої передачі за договорами оренди, що збільшить надходження до селищного бюджету від орендної плати
		Замовлення оцінки на об'єкти, що приймаються у комунальну власність	Щороку	Козелецька селищна рада	Селищний бюджет, інші кошти, не заборонені законодавством	10,0	10,0	10,0	Забезпечити належну організацію прийняття у комунальну власність майна, в тому числі "безхазяйного" майна та об'єктів житлового фонду
		Отримання інформаційних довідок щодо власників будинків, квартир для віднесення нерухомого майна до категорії "безхазяйного" та прийняття об'єктів житлового фонду у комунальну власність	Щороку	Козелецька селищна рада	Селищний бюджет	2,0	2,0	2,0	
		Судовий збір за подання заяв до суду про передачу "безхазяйного" майна у комунальну власність	Щороку	Козелецька селищна рада	Селищний бюджет, інші кошти, не заборонені законодавством	10,0	10,0	10,0	Забезпечити захист прав селищної ради в судовому порядку
	Оформлення правостановлюючих документів	Виготовлення технічної документації (проведення поточної технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів)	Щороку	Козелецька селищна рада	Селищний бюджет	20,0	20,0	20,0	Отримання правостановлюючих документів
5. Відчуження майна комунальної власності									
	Підготовка об'єктів комунальної власності Козелецької селищної ради, які підлягають приватизації	Виготовлення технічної документації (проведення поточної технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів)	Щороку	Козелецька селищна рада	Селищний бюджет	20,0	20,0	20,0	Забезпечення надходження до селищного бюджету коштів за рахунок продажу майна комунальної власності.
		Проведення незалежної оцінки на об'єкти комунальної власності, які підлягають відчуженню	Щороку	Козелецька селищна рада	Селищний бюджет	30,0	30,0	30,0	
		Забезпечення систематичним інформуванням про хід відчуження (оголошення, реклама у ЗМІ, інформаційні повідомлення про оголошення аукціонів та конкурсів, інформація про підсумки проведення аукціонів, конкурсів та про продані об'єкти тощо)	Щороку	Козелецька селищна рада	Селищний бюджет	9,0	9,0	9,0	
Разом по Програмі						500,0	500,0	500,0	

Керуючий справами (секретар)
виконавчого комітету

Л.О.Набільська