



УКРАЇНА

КОЗЕЛЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Виконавчий комітет

Р І Ш Е Н Н Я

25 січня 2021 року
смт. Козелець

№ 53-3/VIII

Про оголошення конкурсу на
визначення суб'єкта оціночної
діяльності для проведення експертної
оцінки майна комунальної власності
Козелецької селищної ради

Відповідно до статті 10 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», керуючись Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року №1891 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25 листопада 2015 р. № 1033), Методикою оцінки об'єктів оренди, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10 серпня 1995 року № 629, Наказом Фонду Державного майна України від 31.12.2015р. №2075 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності», з метою забезпечення прозорості в проведенні експертної оцінки комунального майна Козелецької селищної ради, керуючись статтями 29, 40, 52, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет вирішив:

1. Оголосити конкурс з відбору оціночної діяльності з метою визначення вартості комунального майна Козелецької селищної ради для укладання договору оренди (Додаток 1).

2. Затвердити конкурсну документацію з відбору суб'єктів оціночної діяльності (Додаток 2)

3. Відділу зв'язків з громадськістю, ЗМІ та громадськими об'єднаннями Козелецької селищної ради забезпечити оприлюднення оголошення про конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності на офіційному сайті Козелецької селищної ради та в районній газеті «Новини Придесення».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника селищного голови з питань будівництва, ЖКГ та комунальної власності Моцьора В.В.

Селищний голова

В.П. Бригинець

Додаток 1 до
рішення виконавчого комітету
Козелецької селищної ради
від 25 січня 2021 р. № 53-3/VIII

№ п/п	Назва об'єкту оцінки	Площа, м²	Адреса об'єкту оцінки	Балансоутримувач
1.	Комплекс нежитлових будівель	1330,00 кв. м.	сmt. Козелець, вул. Соборності, 86 б	Козелецька селищна рада

Заступник селищного голови з
питань діяльності виконавчих органів ради

О.О.Золотаревська

**Конкурсна документація з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою визначення вартості комунального майна Козелецької селищної ради для укладання договору оренди, що знаходиться за адресою:
Чернігівська область, смт. Козелець вул. Соборності, 27;
Чернігівська область, смт. Козелець вул. Соборності, 86 б**

1. Найменування, місцезнаходження організатора конкурсу – комісію для проведення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності з незалежної оцінки майна комунальної власності Козелецької селищної ради, 17000, смт. Козелець, вул. Ф.Сидорука, 9, кім. № 225.

2. Підстава для проведення конкурсу – рішення виконавчого комітету Козелецької селищної ради.

3. Місце і час проведення конкурсу – смт. Козелець, вул. Соборності, 27, о 11 год. 00 хв. 11.02.2021 року.

У разі якщо день проведення конкурсу збігається з вихідним днем, день проведення конкурсу переноситься на наступний після святкового або неробочого.

4. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки – Козелецька селищна рада.

5. Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу:

- відповідна кваліфікація оцінювачів стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»;

- досвід суб'єкта оціночної діяльності у проведенні оцінки майна, зокрема подібного майна;

- переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звітів про оцінку майна, та їх особистого досвіду у проведенні оцінки подібного майна;

- письмова згода оцінювачів, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності до виконання робіт з оцінки майна;

- згода на обробку персональних даних.

6. Перелік документів, оригінали або засвідчені в установленому законодавством порядку копії яких подаються учасниками конкурсу для підтвердження відповідності учасників встановленим кваліфікаційним вимогам:

- заява про участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір об'єктів оціночної діяльності, затвердженого Наказом ФДМУ № 1270 від 29.08.2011 року, додаток 4 в

редакції Наказу Фонду державного майна України № 47 від 16.01.23018 року);

- копія установчого документа претендента;
- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;
- інформація про претендента (додаток 5 в редакції Наказу Фонду державного майна України №47 від 16.01.2018 року);
- письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами;
- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;
- інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

7. Вимоги до конкурсних пропозицій.

Претенденти подають на комісію для проведення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності з незалежної оцінки майна комунальної власності Козелецької селищної ради конкурсну документацію. Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті та має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт.

Конкурсна документація подається не пізніше ніж, за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно). На конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця, який подає конкурсну документацію.

8. Критерії оцінки конкурсних пропозицій.

Конкурсні пропозиції оцінюються відповідно до критеріїв відповідності конкурсних пропозицій кваліфікаційним вимогам:

№ п/п	Кваліфікаційні вимоги	Критерії відповідності
1.	Відповідна кваліфікація оцінювачів стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними	Перевага надається у часнику, який відповідає вимогам Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»

	документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»	
2.	Досвід суб'єкта оціночної діяльності у проведенні оцінки майна, зокрема подібного майна	Досвід у проведенні оцінки майна, зокрема подібного майна
3.	Перелік оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звітів про оцінку майна, та їх особистого досвіду у проведенні оцінки подібного майна	Повна інформація про суб'єктів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звітів про оцінку майна, та їх особистого досвіду у проведенні оцінки подібного майна
4.	Письмова згода оцінювачів, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності до виконання робіт з оцінки майна	Наявність документарного підтвердження згоди оцінювачів, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності до виконання робіт з оцінки майна

Комісія розглядатиме лише такі пропозиції учасників конкурсу, в яких термін виконання робіт буде найкоротшим, а ціна виконання робіт найменша.

9. Способи, місце та кінцевий строк подання конкурсних пропозицій: конкурсні пропозиції подаються особисто або поштою протягом 15 календарних днів з дня публікації оголошення про проведення конкурсу, але не пізніше ніж за два робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно).

10. Місце, дата та час розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями: смт. Козелець, вул. Соборності, 27, кім. № 301 (малий засідань), о 11 год. 00 хв. 11.02.2021 року.

Заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради

О.О.Золотаревська