



УКРАЇНА

**КОЗЕЛЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Виконавчий комітет

Р І Ш Е Н Н Я

21 листопада 2023 року
смт. Козелець

№ 1837-70/VIII

Про погодження Програми
здійснення землеустрою на території
Козелецької селищної ради на 2024-2025 роки

Відповідно до законів України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», Земельного кодексу України, Бюджетного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», з метою забезпечення організації та здійснення землеустрою, підвищення ефективності раціонального використання та охорони земель на території Козелецької селищної ради, врахування державних, громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет вирішив:

1. Погодити Програму здійснення землеустрою на території Козелецької селищної ради на 2024-2025 роки (далі – Програма), додається.
2. Фінансування заходів Програми здійснювати у межах видатків, передбачених бюджетом Козелецької селищної ради на 2024-2025 роки та інших джерел фінансування, не заборонених законодавством.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника селищного голови з фінансово-економічних та соціальних питань Гарбуза М.П.

Заступник селищного голови

Олена ЗОЛОТАРЕВСЬКА

Додаток
до рішення виконавчого комітету
Козелецької селищної ради
від 21 листопада 2023 року
№ 1837-70/VIII

**Програма здійснення землеустрою
на території Козелецької селищної ради
на 2024 - 2025 роки**

смт. Козелець
2023 рік

1. Паспорт Програми

1.	Ініціатор розроблення Програми	Козелецька селищна рада
2.	Дата, номер і назва законодавчих документів щодо розроблення Програми	Закони України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельний кодекс України, Бюджетний кодекс України, постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»
3.	Розробник Програми	Козелецька селищна рада
4.	Відповідальні виконавці Програми	Козелецька селищна рада
5.	Учасники Програми	Суб'єкти господарювання, які мають ліцензії на проведення геодезичних та картографічних робіт
6.	Термін реалізації Програми	2024-2025 роки
7.	Джерела фінансування Програми	Селищний бюджет
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, тис. грн., у тому числі:	800,0
	- коштів селищного бюджету	800,0
	- коштів інших джерел	-

2. Загальні положення

Землеустрій – це сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території адміністративно-територіальних одиниць, суб'єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил.

Програма здійснення землеустрою на території Козелецької селищної ради на 2024-2025 роки (далі – Програма) розроблена згідно із Земельним кодексом України, Бюджетним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня

2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

Відповідно до Закону України «Про землеустрій» від 22 травня 2003 року № 858-IV до повноважень селищної ради у сфері землеустрою належать:

- організація і здійснення землеустрою;
- здійснення контролю за впровадженням заходів, передбачених документацією із землеустрою;
- координація здійснення землеустрою та контролю за використанням і охороною земель комунальної власності;
- інформування населення про заходи, передбачені землеустроєм;
- вирішення інших питань у сфері землеустрою відповідно до закону.

Заходи, передбачені затвердженою в установленому порядку документацією із землеустрою, є обов'язковими для виконання органами державної влади та органами місцевого самоврядування, власниками землі, землекористувачами, у тому числі орендарями.

3. Мета Програми

Метою Програми є забезпечення організації та здійснення землеустрою, підвищення ефективності раціонального використання та охорони земель на території Козелецької селищної ради, врахування державних, громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні.

4. Завдання та заходи щодо реалізації Програми

Основними завданнями Програми є здійснення землеустрою на території Козелецької селищної ради, приведення землевлпорядної документації у відповідність до вимог чинного законодавства.

Заходи землеустрою на місцевому рівні включають:

- розробку проєктів землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
- розробку проєктів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);
- розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;
- розробку проєктів землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб;
- розробку проєктів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь;
- розробку проєктів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів;
- розробку землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення;
- розробку робочих проєктів землеустрою;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

- розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель;
- врахування державних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- врахування громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- розробка проєктів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів,
- розробка технічної документації щодо права власності земельних ділянок.

Козелецькою селищною радою у 2024-2025 роках передбачено здійснити розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у комунальну власність під будівлями комунальної власності Козелецької селищної ради, земельних ділянок для громадських пасовищ на території Козелецької селищної ради, розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності за межами та в межах населених пунктів Козелецької селищної ради, розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), право власності на які зареєстровано до 2013 року .

5. Очікувані результати

Реалізація Програми дозволить досягти сталого розвитку землекористування, зокрема:

- удосконалити земельні відносини у населених пунктах на території Козелецької селищної ради;
- привести землевпорядну документацію у відповідність до вимог чинного законодавства;
- враховувати державні, громадські і приватні інтереси при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- створити умови розвитку екологічного та інвестиційно-привабливого землекористування, особливо сільськогосподарського;
- стимулювати розвиток тваринництва в приватному секторі на території громади шляхом створення громадських пасовищ;
- збільшити надходження від платежів за землю до бюджету;
- створити дієву систему захисту прав власності на землю;
- збільшити виділення земельних ділянок під будівництво і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд.

6. Фінансування Програми

Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок коштів

селищного бюджету, а також інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

Ресурсне забезпечення Програми здійснення землеустрою на території Козелецької селищної ради на 2024-2025 роки наведено у Додатку 1 до Програми.

Напрямки діяльності та заходи Програми здійснення землеустрою на території Козелецької селищної ради на 2024-2025 роки наведені у Додатку 2 до Програми.

**Ресурсне забезпечення
Програми здійснення землеустрою
на території Козелецької селищної ради на 2024-2025 роки**

Етапи виконання Програми

тис. грн.

Джерела фінансування	2024 рік	2025 рік	Всього
Селищний бюджет	400,00	400,00	800,00
Кошти не бюджетних джерел	-	-	-
РАЗОМ	400,00	400,00	800,00

**Напрямки діяльності та заходи
Програми здійснення землеустрою на території Козелецької селищної ради на 2024-2025 роки**

№ з/п	Назва напрямку (пріоритетні завдання)	Заходи Програми	Строк виконання	Виконавці	Орієнтовні обсяги фінансування, тис. грн.	Джерела фінансування	Очікуваний результат
1	Формування земель комунальної власності	1. Укладання договорів з проектними організаціями, які мають відповідні сертифікати на виготовлення документації із землеустрою. 2. Затвердження на сесії селищної ради документації із землеустрою. 3. Реєстрація усіх сформованих земельних ділянок комунальної власності в Державному	2024-2025 2024-2025 2024-2025	Козелецька селищна рада	720,0 Не потребує Не потребує	Бюджет Козелецької селищної ради	Формування земельних ділянок комунальної власності та реєстрація їх у Державному земельному кадастрі Зареєстроване речове право комунальної власності на сформовані земельні ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме

		реєстрі речових прав на майно					майно
2	Підготовка лотів до продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них (оренда, суперфіцій на земельних торгах	1. Підготовка лотів та укладання договору з виконавцем земельних торгів, проведення земельних торгів	2024-2025	Козелецька селищна рада	80,0	Бюджет Козелецької селищної ради	Надходження коштів до місцевого бюджету від продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них (оренда, суперфіцій)
	ВСЬОГО				800,0		

Керуючий справами (секретар)
виконавчого комітету

Людмила НАБІЛЬСЬКА