

Розрахунок надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна
гр. Шелесту Михайлу Миколайовичу в с. Омелянів

Розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна розраховується Комісією за формулою:

- для будинку, будинку садибного типу, садового або дачного будинку (далі – індивідуальний житловий будинок) відповідно до постанови КМУ № 600 від 30.05.2023 року «Про затвердження Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна»

$$V_i = V_{ср} \times K_p \times S_{зн} \geq V_{пов},$$

де V_i – розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень;

$V_{ср}$ – показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 22 197,14 гривні;

K_p – регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку), наведений у додатку 6 до постанови КМУ № 600 від 30.05.2023 року «Про затвердження Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна», який для Чернігівської області становить 0,5;

$S_{зн}$ – площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, у даному випадку відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав від 10.07.2023 року становить 60,8 кв.м.

$$V_{пов} = P_{ов} \times S_{зн},$$

де $V_{пов}$ – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$P_{ов}$ – показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінінфраструктури станом на дату виплати компенсації, гривень, що становить для Чернігівської області 21 214,0 грн.

Розрахунок:

$$V_i = 22\,197,14 \times 0,5 \times 60,8 \geq 21\,214,0 \times 60,8$$

$$V_i = 674\,793,06 \geq 1\,289\,811,20$$

Відповідно до постанови КМУ № 600 від 30.05.2023 року «Про затвердження порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна» розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості

спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна ($V_{іпов}$).

Враховуючи вищезазначене, розмір компенсації становить 1 289 811,20 (один мільйон двісті вісімдесят дев'ять тисяч вісімсот одинадцять гривень 20 коп.).